

**Zamawiający:**

**EKO ENERGIA KRAŚNIK Sp. z o.o.** z siedzibą w  
Kraśniku;  
ul. Józefa Piłsudskiego 14, 23-200 Kraśnik.

**Dotyczy:** *postępowania przetargowego na zaprojektowanie, wykonanie, uruchomienie i przekazanie do eksploatacji inwestycji pod nazwą „Budowa Zakładu Odzysku Energii z procesu termicznego przekształcania frakcji energetycznych odpadów komunalnych w Kraśniku”*

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA, WYJAŚNIENIA TREŚCI ORAZ MODYFIKACJA SWZ – SERIA 01 (Pytania / Wnioski od 1 do 53)**

Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły pytania dotyczące treści SWZ. niniejszym Zamawiający publikuje treść zapytań (Seria 01) wraz z wyjaśnieniami bez ujawniania źródła zapytania.

## **1 Pytanie / Wniosek 1:**

Prosimy o zmianę zapisu PFU pkt 3.1.3.4. 7) Kocioł odzyskowy parowy na następujący:

Wymagane parametry kotła parowego:

- Ciśnienie pary wylotowej – około 40 bar;
- Temperatura pary wylotowej – 380 - 400°C.

### **Odpowiedz na Pytanie / Wniosek 1:**

Zamawiający przychyła się do wniosku i zmienia zapis PFU rozdział 3.1.3.4 punkt 7 zgodnie z wnioskiem wykonawcy. Przywołany wyżej punkt otrzymuje zatem brzmienie:

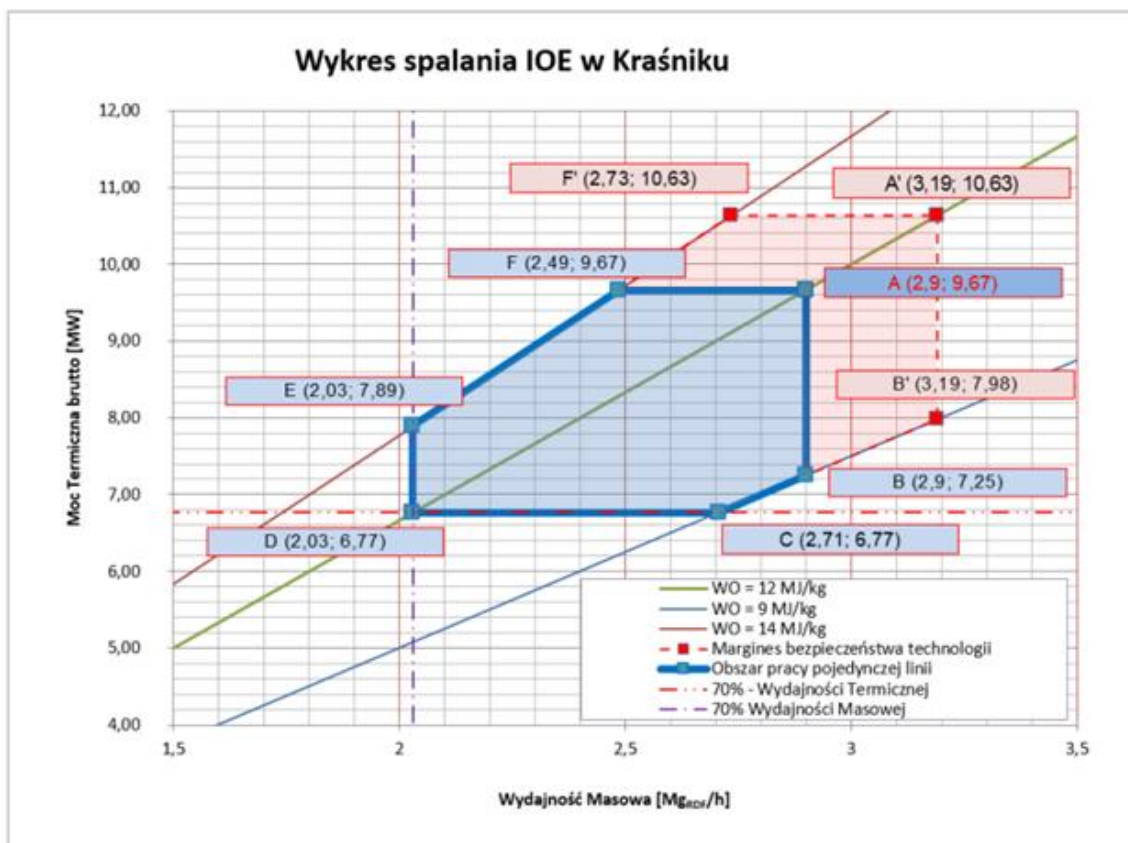
Wymagane parametry kotła parowego:

- Ciśnienie pary wylotowej – około 40 bar;
- Temperatura pary wylotowej – 380 - 400°C.

## **2 Pytanie / Wniosek 2:**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie rozbieżności dotyczących wartości opałowej odpadów wskazanych w dokumentach: SWZ\_EPC\_ZOE\_KRAŚNIK\_PFU\_2024\_11\_08\_rev01 oraz Załącznik\_PFU-04\_Warunki\_Gwarancyjne\_i\_Parametry\_Gwarantowane\_2024\_11\_04\_rev00.

W PFU, na wykresie spalania, podano zakres kaloryczności odpadów wynoszący 9 MJ/kg – 14 MJ/kg, jak przedstawiono poniżej:



Natomiast w załączniku PFU-04 (pkt 2.1.2. Parametry fizykochemiczne odpadów) w tabeli 1 wskazano maksymalną wartość opałową odpadów wynoszącą 15 MJ/kg (15 000 kJ/kg).

Z uwagi na złożoność całego systemu spalania oraz konieczność przeprowadzenia precyzyjnych obliczeń niezbędnych do zagwarantowania parametrów technicznych instalacji, prosimy o jednoznaczne określenie zakresu kaloryczności odpadów, który należy uwzględnić przy wyliczaniu gwarantowanych parametrów technicznych instalacji.

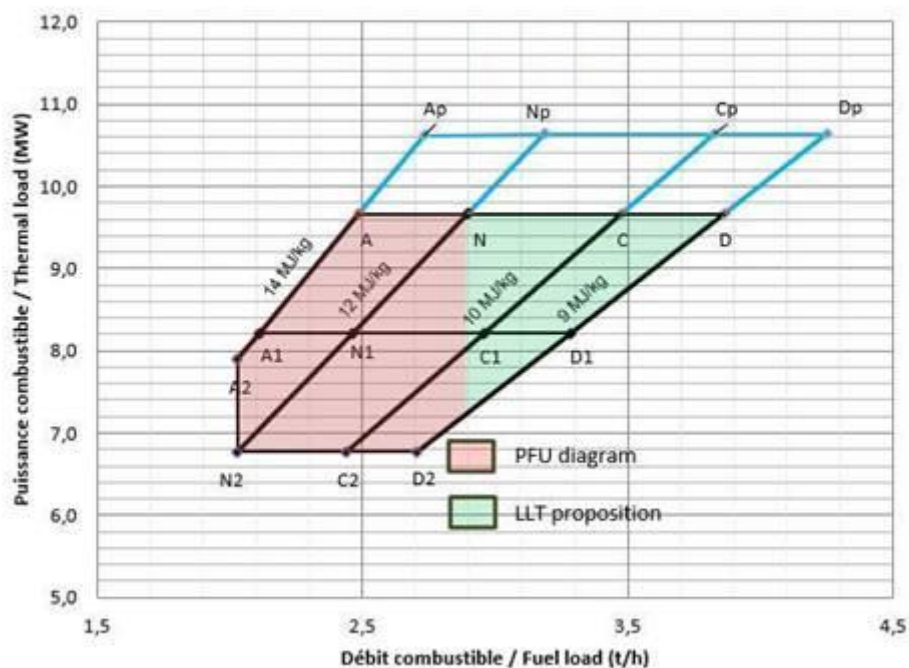
### **Odpowiedz na Pytanie / Wniosek 2:**

Poprawny zakres wartości opałowej odpadów to przedział wskazany w PFU na Wykresie Spalania, tj. 9 MJ/kg – 14 MJ/kg. Zamawiający koryguje zatem oczywistą pomyłkę w punkcie 2.1.2 Załącznika PFU-04 – Tabela 1: „Parametry graniczne składu oraz przewidywane wartości średnie” w pozycji „Wartość opałowa”, kolumna „Wartość Max.” – zamiast „15 000” wprowadza „14 000”

### **3 Pytanie / Wniosek 3:**

Aby ulepszyć wykres spalania, zalecamy dodanie zielonego zacieniowanego obszaru do czerwonego zacieniowanego obszaru (zgodnie z wykresem zawartym w PFU). Pozwoli to na pracę przy pełnym obciążeniu dla minimalnej wartości opałowej (LHV - lower heating value), co umożliwi osiągnięcie T2S bez konieczności uruchamiania palnika, co pozwoli zmniejszyć zużycie paliwa.

## DIAGRAMME DE COMBUSTION / COMBUSTION DIAGRAM



### Odpowiedz na Pytanie / Wniosek 3:

Zamawiający nie zgadza się na rozszerzenie pola pracy ZOE zgodnie z sugestią wykonawcy.

Zamawiający przyznaje, że taki wykres spalania z punktu widzenia eksploatacyjnego byłby korzystniejszy. Należy jednak pamiętać, że ZOE nie jest objęta konkluzjami BAT, zatem pole pracy nie może obejmować wydajności masowej przetwarzania odpadów powyżej 3 Mg/h.

Tylko z tego powodu (z ostrożności) na wykresie spalania ograniczono pole pracy do wydajności nie większych niż 3 Mg/h.

### **4 Pytanie / Wniosek 4:**

W nawiązaniu do prowadzonego postępowania przetargowego pt. „BUDOWA ZAKŁADU ODZYSKU ENERGII Z PROCESU TERMICZNEGO PRZEKSZTAŁCANIA FRAKCJI ENERGETYCZNYCH ODPADÓW KOMUNALNYCH W KRAŚNIKU”, mając na uwadze złożoność zakresu planowanej inwestycji, zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o zmianę terminu złożenia oferty.

Proponowany termin złożenia oferty: 28.02.2025r. godz. 12.00.

Mając na uwadze powyższe, zwracamy się również z prośbą o wyznaczenie dodatkowego terminu wizji lokalnej.

### Odpowiedz na Pytanie / Wniosek 4:

Zamawiający przychyliła się do wniosku i zmienia termin składania ofert na 28.02.2025r godz. 12.00.

Równocześnie Zamawiający wyznacza dodatkowy okres możliwości odbycia wizji lokalnej do 14 lutego 2025 roku. Termin odbycia wizji lokalnej należy uzgodnić z Zamawiającym zgodnie z rozdz. IV p. 6 i 7 SWZ.

## 5 Pytanie / Wniosek 5:

W związku ze zbliżającym się okresem świątecznym utrudniającym pozyskanie rzeczowych i zoptymalizowanych ofert od dostawców technologii zwracamy się z uprzejmą prośbą o wydłużenie terminu składania ofert na „Budowę Zakładu Odzysku Energii z procesu termicznego przekształcania frakcji energetycznych odpadów komunalnych w Kraśniku” do 28 lutego 2025 roku.

### Odpowiedz na Pytanie / Wniosek 5:

Odpowiedź na wniosek została zawarta w odpowiedzi nr 4.

## 6 Pytanie / Wniosek 6:

Dok. SWZ\_EPC\_ZOE\_KRAŚNIK\_PFU\_2024\_11\_08\_rev01.pdf (PFU) pkt. 3.1.2.4 (suwnica z chwytakiem) Prosimy o doprecyzowanie pojęcia/wskaźnika „Wydajność przemieszczania” oraz podania jego jednostki ([m/s], [Mg/h]?).

### Odpowiedz na Pytanie / Wniosek 6:

„Wydajność przemieszczania” jest to zdolność suwnicy wraz z chwytakiem łupinowym do przerzucenia / przemieszczenia określonej masy odpadów w jednostce czasu w obrębie bunkra, tak by umożliwić rozładunek kolejnego samochodu. Faktycznie wymagana wydajność przemieszczania będzie zależać od rozwiązań (konstrukcji) i wymiarów bunkra, jednak zgodnie z wymaganiami określonymi w PFU winna być ona nie mniejsza niż 600% Nominalnej Wydajności Masowej ZOE.

Zdaniem Zamawiającego określenie jednostki i wartości tego parametru jest jednoznaczne – minimum 600% Nominalnej Wydajności Masowej ZOE =  $6 \times 2,9 \text{ Mg/h} = 17,4 \text{ Mg/h}$ . Średnią odległość, na którą musi zostać przemieszczony RDF określić musi Wykonawca w zależności od zaproponowanych rozwiązań bunkra.

## 7 Pytanie / Wniosek 7:

Dok. SWZ\_EPC\_ZOE\_KRAŚNIK\_PFU\_2024\_11\_08\_rev01.pdf (PFU) pkt. 3.1.3.3 – ppkt 13 Zamawiający wymaga „...na przedniej ścianie komory paleniskowej należy zainstalować kamery rejestrujące proces spalania na ruszcie. Rejestrowany obraz musi być przekazywany do Sterowni ZOE.”. Prosimy o określenie minimalnej ilości kamer.

### Odpowiedz na Pytanie / Wniosek 7:

Na wstępie Zamawiający prosi – cytowane wymagania PFU znajdują się punkcie 12 (a nie 13).

Wykonawca zobligowany jest zamontować kamery w takiej ilości i takich miejscach by operator miał obraz całej powierzchni rusztu, tak by miał możliwość wizualnej oceny jakości spalania. Zamawiający nie narzuca ilości montowanych kamer, niemniej wykonawca musi zainstalować przynajmniej jedną kamerę spełniającą opisany warunek.

## 8 Pytanie / Wniosek 8:

Wnosimy o zmianę zapisów Części I SWZ – Instrukcji dla wykonawców Rozdział VI w zakresie pkt. 1.2., gdzie Zamawiający wymaga:

### **1.2., W zakresie posiadanej wiedzy i doświadczenia w projektowaniu instalacji termicznego przekształcania odpadów:**

Wykonawca wykaże, iż w okresie ostatnich 10 lat liczonych do dnia, w którym opublikowano Ogłoszenie o Zamówieniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie dokumentację projektową (co najmniej projekt technologiczny, projekt budowlany oraz projekty wykonawcze) dla co najmniej dwóch zakładów termicznego przekształcania odpadów.

Wnosimy o wykreślenie zapisu dotyczącego wymogu wykonania projektu budowlanego. Kluczowe w zakresie wiedzy i doświadczenia w projektowaniu instalacji termicznego przekształcania odpadów powinno być doświadczenie dotyczące wykonania Projektu Technologicznego i odpowiadających Projektów Wykonawczych. Proponujemy następujące brzmienie tego punktu:

*Wykonawca wykaże, iż w okresie ostatnich 10 lat liczonych do dnia, w którym opublikowano Ogłoszenie o Zamówieniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie dokumentację projektową (co najmniej projekt technologiczny oraz projekty wykonawcze) dla co najmniej dwóch zakładów termicznego przekształcania odpadów.*

### **Odpowiedz na Pytanie / Wniosek 8:**

Zamawiający zmienia Części I SWZ – IDW - Rozdział VI w zakresie pkt. 1.2. nadając mu następujące brzmienie:

*Wykonawca wykaże, iż w okresie ostatnich 10 lat liczonych do dnia, w którym opublikowano Ogłoszenie o Zamówieniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie dokumentację projektową (co najmniej projekt technologiczny, ~~projekt budowlany~~ oraz projekty wykonawcze) dla co najmniej dwóch zakładów termicznego przekształcania odpadów.*

## 9 Pytanie / Wniosek 9:

Wnosimy o zmianę zapisów Części I SWZ – Instrukcji dla wykonawców Rozdział VI w zakresie pkt. 1.4., gdzie Zamawiający wymaga:

### **1.4. W zakresie dysponowania odpowiednio przygotowanym zawodowo Kluczowym Personelem, który będzie skierowany do realizacji Zamówienia:**

Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować co najmniej po jednej osobie na każde wymienione poniżej stanowisko:

a) **Kierownik Kontraktu (Kierownik Projektu)** - wykształcenie wyższe techniczne, ekonomiczne lub w zakresie zarządzania oraz doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji Dyrektora Budowy, Dyrektora Kontraktu, Menadżera Kontraktu lub innej równoważnej funkcji, polegającej na zarządzaniu (do czasu przejścia przez inwestora) co najmniej jednym (1) projektem/inwestycją, w którego zakres wchodziła budowa instalacji termicznego przetwarzania odpadów o mocy przerobowej instalacji odnoszącej się do strumienia odpadów poddawanych

termicznemu przekształceniu minimum 2 Mg/h, przy czym przy projekcie/inwestycji tej, osoba ta powinna pełnić funkcję przez co najmniej połowę okresu jej realizacji wraz z rozruchem, do momentu zakończenia inwestycji wraz z pozytywnym odbiorem;

d) **Kierownik Budowy** - posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności robót konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, a ponadto legitymuje się następującym doświadczeniem:

- minimum 5-letnim doświadczeniem w kierowaniu robotami budowlanymi na stanowisku kierownika budowy (wymagane 5-letnie doświadczenie będzie liczone od dnia uzyskania ww. uprawnień budowlanych),
- doświadczeniem w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy co najmniej 1 inwestycji polegającej na budowie instalacji termicznego przekształcania odpadów o wydajności masowej termicznego przekształcania odpadów minimum 2 Mg/h. Przy inwestycji tej osoba ta powinna pełnić funkcję kierownika budowy przez co najmniej połowę okresu jej realizacji, do momentu zakończenia inwestycji wraz z pozytywnym odbiorem.

Wnosimy o dodanie zarówno dla wymagań dotyczących Kierownika Kontraktu, jak i Kierownika Budowy, po wyrażeniu 2Mg/h zapisu: „**lub innej instalacji energetycznego spalania o mocy w paliwie min.10 MW**”. Obecny zapis specyfikacji w sposób znaczący ogranicza dostęp do udziału w postępowaniu przetargowym, ze względu na znikomą ilość zrealizowanych w Polsce inwestycji dotyczących instalacji termicznego przekształcania odpadów. Kompetencje i doświadczenie zdobyte przez wymagane osoby przy realizacji inwestycji w zaproponowanym przez nas zakresie są wystarczające dla prowadzenia inwestycji będącej przedmiotem postępowania przetargowego.

Proponujemy następujące brzmienie tego punktu w zakresie lit. a) i d):

*Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować co najmniej po jednej osobie na każde wymienione poniżej stanowisko:*

a) **Kierownik Kontraktu (Kierownik Projektu)** - wykształcenie wyższe techniczne, ekonomiczne lub w zakresie zarządzania oraz doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji Dyrektora Budowy, Dyrektora Kontraktu, Menadżera Kontraktu lub innej równoważnej funkcji, polegającej na zarządzaniu (do czasu przejęcia przez inwestora) co najmniej jednym (1) projektem/inwestycją, w którego zakres wchodziła budowa instalacji termicznego przetwarzania odpadów o mocy przerobowej instalacji odnoszącej się do strumienia odpadów poddawanych termicznemu przekształceniu minimum 2 Mg/h **lub innej instalacji energetycznego spalania o mocy w paliwie min.10 MW**, przy czym przy projekcie/inwestycji tej, osoba ta powinna pełnić funkcję przez co najmniej połowę okresu jej realizacji wraz z rozruchem, do momentu zakończenia inwestycji wraz z pozytywnym odbiorem;

d) **Kierownik Budowy** - posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności robót konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, a ponadto legitymuje się następującym doświadczeniem:

- minimum 5-letnim doświadczeniem w kierowaniu robotami budowlanymi na stanowisku kierownika budowy (wymagane 5-letnie doświadczenie będzie liczone od dnia uzyskania ww. uprawnień budowlanych),
- doświadczeniem w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy co najmniej 1 inwestycji polegającej na budowie instalacji termicznego przekształcania odpadów o wydajności masowej termicznego przekształcania odpadów minimum 2 Mg/h **lub innej instalacji energetycznego spalania o mocy w paliwie min.10 MW**. Przy inwestycji tej osoba ta powinna pełnić funkcję kierownika budowy przez co najmniej połowę okresu jej realizacji, do momentu zakończenia inwestycji wraz z pozytywnym odbiorem.

**Odpowiedz na Pytanie / Wniosek 9:**

Zamawiający zmienia Części I SWZ – IDW - Rozdział VI w zakresie pkt. 1.4.a). nadając mu następujące brzmienie:

- a) **Kierownik Kontraktu (Kierownik Projektu)** - wykształcenie wyższe techniczne, ekonomiczne lub w zakresie zarządzania oraz doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji Dyrektora Budowy, Dyrektora Kontraktu, Menadżera Kontraktu lub innej równoważnej funkcji, polegającej na zarządzaniu (do czasu przejścia przez inwestora) co najmniej jednym (1) projektem/inwestycją, w którego zakres wchodziła budowa instalacji termicznego przetwarzania odpadów o mocy przerobowej instalacji odnoszącej się do strumienia odpadów poddawanych termicznemu przekształceniu minimum 2 Mg/h lub innej instalacji energetycznego spalania paliw stałych o mocy wprowadzanej w paliwie min. 10 MW, przy czym przy projekcie/inwestycji tej, osoba ta powinna pełnić funkcję przez co najmniej połowę okresu jej realizacji wraz z rozruchem, do momentu zakończenia inwestycji wraz z pozytywnym odbiorem;

Zamawiający zmienia Części I SWZ – IDW - Rozdział VI w zakresie pkt. 1.4.d). nadając mu następujące brzmienie:

- d) **Kierownik Budowy** - posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności robót konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, a ponadto legitymuje się następującym doświadczeniem:
- minimum 5-letnim doświadczeniem w kierowaniu robotami budowlanymi na stanowisku kierownika budowy (wymagane 5-letnie doświadczenie będzie liczone od dnia uzyskania ww. uprawnień budowlanych),
  - doświadczeniem w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy co najmniej 1 inwestycji polegającej na budowie instalacji termicznego przekształcania odpadów o wydajności masowej termicznego przekształcania odpadów minimum 2 Mg/h lub innej instalacji energetycznego spalania paliw stałych o mocy wprowadzanej w paliwie min. 10 MW. Przy inwestycji tej osoba ta powinna pełnić funkcję kierownika budowy przez co najmniej połowę okresu jej realizacji, do momentu zakończenia inwestycji wraz z pozytywnym odbiorem.

## 10 Pytanie / Wniosek 10:

W związku z złożonym charakterem zadania objętego postępowaniem przetargowym oraz z uwagi na to, że okres przygotowania ofert przypada w czasie obejmującym przerwę świąteczno-noworoczną, wnosimy o przesunięcie terminu składania ofert do dnia **28.02.2025 r.**

### Odpowiedz na Pytanie / Wniosek 10:

Odpowiedź na wniosek została zawarta w odpowiedzi nr 4.

## 11 Pytanie / Wniosek 11:

Ust.3 Preambuły zawiera zapis:

„Mając powyższe na uwadze, Strony Umowy będą zobowiązane podczas jego realizacji stosować się do odnośnych wymagań Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej”.

Prosimy o wskazanie wymagań, które Wykonawca będzie musiał przestrzegać/stosować się.

### **Odpowiedz na Pytanie / Wniosek 11:**

W Preambule Projektu Umowy w ust. 3 skreśla się drugie zdanie, nadając mu następujące brzmienie:

- e) ~~Zamawiający zawarł Umowy o Dofinansowanie z NFOŚiGW (dotacja oraz pożyczka) w ramach programu priorytetowego nr 2.1.3 „Racjonalna Gospodarka Odpadami” Część 3) Wykorzystanie paliw alternatywnych na cele energetyczne. Mając powyższe na uwadze, Strony Umowy będą zobowiązane podczas jego realizacji stosować się do odnośnych wymagań Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej;~~

### **12 Pytanie / Wniosek 12:**

Ust.5 Preambuły oraz §3 ust. 2 zawiera zapis o zobowiązaniach Wykonawcy, w tym min:

”oraz uzyskanie certyfikatów i pozwoleń niezbędnych do przekazania ZOE do użytkowania i eksploatacji „

Podobne zapisy zawiera ust.5.1) i ust.5.5) tegoż paragrafu.

Prosimy o wskazanie wprost o jakie certyfikaty i pozwolenia, decyzje, etc. chodzi, bo zwykle, w tego typu realizacjach, obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie Pozwolenia na budowę i Pozwolenia na użytkowanie.

### **Odpowiedz na Pytanie / Wniosek 12:**

Po stronie Wykonawcy leży uzyskanie wszelkich certyfikatów i pozwoleń niezbędnych do przekazania do eksploatacji, w tym Pozwolenia na Użytkowanie, z wyłączeniem jednak Pozwolenia Zintegrowanego (lub pozwoleń częściowych), pozwolenia wodnoprawnego oraz koncesji na wytwarzanie energii elektrycznej i ciepła.

Stosowne doprecyzowanie wprowadzono w brzmieniu ust. 5 Preambuły, §3 ust. 2 oraz ust. 5 punkt 1) oraz punkt 5) Projektu Umowy.

### **13 Pytanie / Wniosek 13:**

Wnosimy o usunięcie poniżej przekreślonych treści. To na Zamawiającym spoczywa obowiązek dokładnego opisanie przedmiotu zamówienia, nie może przerzucać tego obowiązku na Wykonawcę.

w §3 ust. 4

~~„4. Wykonawca wykona kompletny i wolny od Wad Przedmiot Umowy, a niewyartykułowanie jakiegokolwiek elementu w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w szczególności – w PFU - nie oznacza wyłączenia takiego elementu z obowiązków Wykonawcy. Wykonawca zapewnia, że nawet w przypadku niewyspecyfikowania w Umowie jakiegoś elementu koniecznego dla właściwego funkcjonowania ZOE, o określonych w Umowie parametrach technicznych, który Wykonawca, z uwzględnieniem staranności wymaganej dla profesjonalnego charakteru działalności Wykonawcy, powinien był przewidzieć w świetle obowiązujących Wymagań Prawnych, czy Prawidłowych Standardów Inżynierskich i Budowlanych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia, będzie on dostarczony i/lub odpowiednio wykonany w ramach Wynagrodzenia oraz we właściwym czasie tak, aby nie opóźniało to terminów wykonania Przedmiotu Umowy w stosunku do Ramowego Harmonogramu Realizacji Umowy, stanowiącego Załącznik nr U-09.1 do Umowy, a po jego uzgodnieniu – w stosunku do Szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, który stanowił będzie Załącznik nr U-09.2 do Umowy.~~

oraz w §4 ust. 2

„2. Wykonawca zrealizuje ZOE za Cenę Umowną w modelu „pod klucz”. Oznacza to, że Przedmiot Umowy zawiera wszystkie Elementy, potrzebne do tego, żeby ZOE (w tym jego poszczególne Elementy) osiągnął wymagane Umową cele, parametry techniczne, w tym Parametry Gwarantowane, charakterystyki ruchowe, zdolność ruchową i bezpieczeństwo, ~~nawet jeżeli takie Elementy ZOE nie są wyraźnie wyszczególnione w Umowie lub Załącznikach do Umowy. Wszelkie takie niewyszczególnione przez Zamawiającego w Umowie lub Załącznikach do Umowy, a niezbędne dla realizacji Przedmiotu Umowy elementy, uważa się za ujęte w Cenie Umownej, o ile Wykonawca powinien je uwzględnić przy dochowaniu należytej staranności wynikającej z profesjonalnej działalności~~

### **Odpowiedz na Pytanie / Wniosek 13:**

Zamawiający pozostawia zapisy w §3 ust. 4 oraz §4 ust. 2 bez zmian.

Zamawiający wyjaśnia przy tym, że nie jest możliwym wyspecyfikowanie w Opisie Przedmiotu Zamówienia w formie PFU wszystkich, nawet najdrobniejszych elementów Robot, Dostaw i Usług. Stąd w PFU winny być ujęte wszystkie elementy ZOE, które oferent winien uwzględnić przy dochowaniu należytej staranności i profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności, a które są niezbędne, aby ZOE mogło realizować cele, dla których zostanie wybudowane.

## **14 Pytanie / Wniosek 14:**

§3 ust.5.1) zawiera zapis:

„5. Przedmiot Kontraktu obejmuje m.in.:

- 1) Wykonanie Dokumentacji Projektowej w zakresie określonym w PFU oraz uzyskanie wszystkich dotychczas brakujących, a wymaganych prawem i/lub względami praktycznymi uzgodnień, opinii i sprawdzeń, niezbędnych do Przekazania ZOE do użytkowania i eksploatacji, za wyjątkiem decyzji i uzgodnień załączonych do Programu Funkcjonalno-Użytkowego w ramach Dokumentacji Zamawiającego.”

Dodatkowo Zakres dotyczący Dokumentacji Projektowej opisano w par.12 ust.3 Umowy:

„3. Opracowana przez Wykonawcę Dokumentacja Projektowa winna obejmować co najmniej:

- 1) Projekt Wstępny (Projekt Podstawowy).
- 2) Projekt Budowlany (w pełnym niezbędnym zakresie, wraz z innymi opracowaniami wymaganymi dla uzyskania Pozwolenia na Budowę, w tym Planem BIOZ).
- 3) Projekty Techniczne.
- 4) Projekt Technologii i Organizacji Robót (obejmujący również Program Zapewnienia Jakości oraz Projekt Organizacji Ruchu).
- 5) Dokumentację Wykonawczą (Projekty Wykonawcze).
- 6) Dokumentację Powykonawczą.
- 7) Projekt Rozruchu (wraz z Programem Prób Odbiorowych).
- 8) Dokumentację Powykonawczą Rozruchową (sprawozdanie z Rozruchu).
- 9) Instrukcję Eksploatacji ZOE, instrukcje eksploatacji / dokumentację techniczno-ruchowe (DTR) dotyczące poszczególnych Elementów ZOE.
- 10) Kompletną dokumentację niezbędną do uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwoleń na użytkowanie i pozwoleń na eksploatację ZOE.
- 11) Wszelkie inne dokumenty i pozwolenia związane z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie ZOE, w tym dokumentację niezbędną do odbioru wszystkich Elementów

ZOE przez poszczególne urzędy (np. UDT, TDT, dokumentację koncesyjną o ile będzie wymagana).

12) Wszelkie inne dokumenty, wchodzące w skład Dokumentacji Projektowej, nie wymienione powyżej, a wynikające z PFU.

Problem stanowi fakt, że w PFU- 4.4.1., wymogi dotyczące zakresu dokumentacji projektowej opisane są inaczej, zwłaszcza w ust.4.4.1.10) 4.4.1.11):

„Kompletną dokumentację niezbędną do uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwoleń na użytkowanie i pozwoleń na eksploatację Inwestycji, w tym: :

- Dokumentację niezbędną do uzyskania Pozwolenia Zintegrowanego (lub pozwoleń częściowych), wykonaną zgodnie z obowiązującą w Polsce ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r., wraz z późniejszymi zmianami.
- Dokumentację niezbędną do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (na szczególne korzystanie z wód, usługi wodne, budowę zbiornika retencyjnego) - Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. 2017 poz. 1566),
- Wszelkie inne dokumenty i pozwolenia związane z ZOE, niezbędne dla uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie ZOE, w tym dokumentację niezbędną do odbioru Instalacji przez poszczególne urzędy (np. Dozór Techniczny, Dokumentację Koncesyjną).

11) Analiza Porealizacyjna ”

**Wnosimy o potwierdzenie, że opracowanie:**

- Analizy Porealizacyjnej,
- Dokumentacji niezbędnej do uzyskania Pozwolenia Zintegrowanego (lub pozwoleń częściowych),
- Dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (na szczególne korzystanie z wód, usługi wodne, budowę zbiornika retencyjnego),

nie leży w zakresie obowiązków Wykonawcy i Wystarczające będzie uzyskanie przez Wykonawcę Pozwolenia na budowę i Pozwolenia na użytkowanie.

**Odpowiedz na Pytanie / Wniosek 14:**

Zgodnie z odpowiedzią na Pytanie / Wniosek 12 po stronie wykonawcy leży uzyskanie wszelkich certyfikatów i pozwoleń niezbędnych do przekazania do eksploatacji, w tym Pozwolenia na Użytkowanie, z wyłączeniem jednak Pozwolenia Zintegrowanego, pozwolenia wodnoprawnego oraz koncesji na wytwarzanie energii elektrycznej i ciepła.

**Zamawiający niniejszym potwierdza, że opracowanie:**

- **Analizy Porealizacyjnej,**
- **Dokumentacji niezbędnej do uzyskania Pozwolenia Zintegrowanego (lub pozwoleń częściowych),**
- **Dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (na szczególne korzystanie z wód, usługi wodne, budowę zbiornika retencyjnego),**

nie leży w zakresie obowiązków Wykonawcy. Wykonawca będzie jednak zobligowany do dostarczenia Zamawiającemu danych wejściowych i dokumentacji dotyczącej ZOE lub jego elementów, a niezbędnej do opracowania przez Zamawiającego wniosku o Pozwolenie Zintegrowane (lub pozwolenia częściowe), wniosku o pozwolenie wodnoprawne oraz wniosków o koncesje na wytwarzanie energii elektrycznej oraz ciepła.

Stosowne doprecyzowanie wprowadzono w brzemieniu ust. 5 Preambuły, §3 ust. 2 oraz ust. 5 punkt 1) oraz punkt 5) Projektu Umowy.

W §12 ust.3 skreślono punkty 10) i 11) w dotychczasowym brzmieniu wprowadzając w zamian punkty 10) i 11) w następującym brzmieniu (przy równoczesnej zmianie numeracji kolejnych punktów):

10) *Kompletną dokumentację niezbędną do uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwoleń na użytkowanie, w tym dokumentację niezbędną do odbioru wszystkich Elementów ZOE przez poszczególne urzędy (np. UDT, TDT, dokumentację koncesyjną o ile będzie wymagana).*

11) *Dokumentację i dane wejściowe dotyczące zakresu robót Wykonawcy, niezbędne do opracowania i złożenia przez Zamawiającego:*

- *wniosku o pozwolenie zintegrowane (lub pozwolenia cząstkowe);*
- *wniosku o pozwolenie wodno prawne;*
- *wniosków o uzyskanie decyzji o udzieleniu koncesji na wytwarzanie ciepła w ZOE oraz decyzji o udzieleniu koncesji na wytwarzanie energii elektrycznej w instalacji wysokosprawnej kogeneracji, stanowiącej jednostkę kogeneracji w ZOE.*

*Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo do merytorycznego wsparcia Zamawiającego w procesie uzyskiwania ww. decyzji, w zakresie w jakim dostarczył dokumenty, materiały, informacje i dane na potrzeby złożenia przez Zamawiającego przedmiotowych wniosków.*

W związku z powyższymi zmianami dotyczącymi Przedmiotu Zamówienia modyfikuje się treść PFU w następujący sposób:

W rozdziale 4.4.1. zmienia się punkt 10) nadając mu następujące brzmienie:

10) *Kompletną dokumentację niezbędną do uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwoleń na użytkowanie, w tym dokumentację niezbędną do odbioru Instalacji przez poszczególne urzędy (np. Dozór Techniczny, Dokumentację Koncesyjną). Opracowanie wniosków niezbędnych do uzyskania Pozwolenia Zintegrowanego (lub pozwoleń cząstkowych) oraz pozwolenia wodno prawnego nie wchodzi w zakres Zamówienia. Wykonawca będzie jednak zobligowany do dostarczenia Zamawiającemu danych wejściowych i dokumentacji dotyczącej ZOE lub jego elementów, a niezbędnej do opracowania przez Zamawiającego wniosku o Pozwolenie Zintegrowane (lub pozwolenia cząstkowe), wniosku o pozwolenie wodnoprawne oraz wniosków o koncesje na wytwarzanie energii elektrycznej oraz ciepła.*

W rozdziale 4.4.1. skreśla się punkt 11) dotyczący Analizy Porealizacyjnej.

## **15 Pytanie / Wniosek 15:**

W § 5 ust. 12 wnosimy o usunięcie przekreślonych fragmentów:

„Po Odbiorze Końcowym ZOE i ~~Przejęciu do Eksploatacji przez Zamawiającego~~ rozpocznie się Okres Gwarancji – trwający 24 miesiące od daty obustronnego podpisania Protokołu Odbioru Końcowego ~~oraz Protokołu Przejęcia / Przekazania do Eksploatacji.~~”

Brzmienie przepisu w ww. kształcie pozostaje w sprzeczności z innymi postanowieniami umowy tj. § 21 ust. 1 oraz § 20.

„Zgodnie z § 21 ust. 1 wykonawca udziela Gwarancji Jakości na wykonane Roboty, w tym dostarczone materiały i urządzenia – na Okres Gwarancji wynoszący 24 miesiące od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego ZOE”.

Tak samo Rękojmia za wady, uregulowana w § 20 umowy wynosi odpowiednio 24 miesiące i 60 miesięcy od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.

#### **Odpowiedz na Pytanie / Wniosek 15:**

Zmienia się §5 ust. 12 Projektu Umowy nadając mu następujące brzmienie:

*12. Po Odbiorze Końcowym ZOE rozpocznie się Okres Gwarancji trwający 24 miesiące od daty obustronnego podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.*

### **16 Pytanie / Wniosek 16:**

W § 7 ust. 1 pkt. 2) w zdaniu:

„znaczącej zmiany cen materiałów i kosztów wykonania Przedmiotu Umowy” wnosimy o zmianę i na „**lub**”. Zdaje się, że to po prostu omyłka. Spójnik „i” oznacza koniunkcję tzn. obie przesłanki muszą zaistnieć łącznie, natomiast „lub” oznacza, że mogą zaistnieć łącznie albo tylko jedna z nich, a materiały to zaledwie część kosztów realizacji umowy.

#### **Odpowiedz na Pytanie / Wniosek 16:**

Zmienia się §7 ust. 1 pkt. 2) Projektu Umowy nadając mu następujące brzmienie:

*2) znaczącej zmiany cen materiałów lub kosztów wykonania Przedmiotu Umowy;*

**Jednolite brzmienie §7 z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w wyniku odpowiedzi na pytania / wnioski od 16 do 20 oraz innych zmian doprecyzowujących zapisy przedstawiono w Odpowiedzi na pytanie / wniosek 20.**

### **17 Pytanie / Wniosek 17:**

§7 ust. 6 zawiera w pierwszym zdaniu zapis:

„6. Strony Umowy są uprawnione do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia jeżeli poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy zwiększy się lub zmniejszy przynajmniej o 5% (Wskaźnik Zmiany Cen). „

Wnosimy o ustalenie Wskaźnika Zmiany Cen na poziomie 4%. Przy spadającej inflacji, może się zdarzyć iż dopiero w drugim roku realizacji umowy, po 1,5 roku od jej podpisania zostanie przekroczony poziom 4%. Będzie to oznaczało, że bardzo duża część należnego Wykonawcy wynagrodzenia nie zostanie zwaloryzowana, co może powodować zwiększanie marginesu ryzyk przy ustalaniu ceny ofertowej.

#### **Odpowiedz na Pytanie / Wniosek 17:**

Zmienia się §7 ust. 6 Projektu Umowy nadając mu następujące brzmienie:

*6. Strony Umowy są uprawnione do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia jeżeli poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy zwiększy się lub zmniejszy przynajmniej o 4,5% (Graniczny Wskaźnik Zmiany Cen). Jako początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia Strony ustalają dzień przypadający najwcześniej na 6 miesięcy*

*od dnia zawarcia Umowy (I Dzień Waloryzacji), gdyby takiego dnia w miesiącu nie było – w ostatnim dniu tego miesiąca. Aby było możliwe dokonanie waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, na Dzień Waloryzacji musi występować zmiana poziomu ceny materiałów lub kosztów względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Ofercie, przynajmniej o Wskaźnik Zmiany Cen.*

**Jednolite brzmienie §7 z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w wyniku odpowiedzi na pytania / wnioski od 16 do 20 oraz innych zmian doprecyzowujących zapisy przedstawiono w Odpowiedzi na pytanie / wniosek 20.**

## **18 Pytanie / Wniosek 18:**

§7 ust. 7 zawiera zapis :

*„7. Zasadność zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą poziomu cen materiałów lub kosztów Strony ustalą w oparciu o wskaźnik lub wskaźniki zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszone w komunikacie/komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresie od dnia złożenia ofert do Dnia Waloryzacji. W oparciu o komunikat lub komunikaty Strony ustalą występującą wysokość zmian cen lub kosztów, zaokrąglając wskaźnik zmiany poziomu cen do dwóch miejsc po przecinku. ~~Brak będzie podstaw do zmiany wynagrodzenia wyłącznie z uwagi na zmianę cen materiałów lub kosztów, nawet jeśli osiągnie ona założony w Umowie pułap, jeśli strona żądająca takiej zmiany nie wykaże, że zmiana cen materiałów lub kosztów wpłynęła na koszt wykonania Przedmiotu Umowy.~~”*

Wnosimy o usunięcie przekreślonej części tegoż ustępu, bo jego interpretacja przez strony umowy może być dowolna i w skrajnym przypadku może uniemożliwić jakąkolwiek waloryzację, mimo wzrostu wskaźnika cen robót budowlanych dającego podstawę do waloryzacji. Waloryzacja nie powinna zależeć od dowolnego uznania, a wynikać z obiektywnych wskaźników/ mierników. Wskaźnik wzrostu cen robót budowlano-montażowych jest taką obiektywną i wystarczającą miarą i jego wzrost o odpowiedni poziom powinien być konieczny i wystarczający do waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy.

### **Odpowiedz na Pytanie / Wniosek 18:**

Usunięto z Projektu Umowy pokreślony wyżej fragment §7 ust. 7 w pierwotnym brzmieniu, tj. *„~~Brak będzie podstaw do zmiany wynagrodzenia wyłącznie z uwagi na zmianę cen materiałów lub kosztów, nawet jeśli osiągnie ona założony w Umowie pułap, jeśli strona żądająca takiej zmiany nie wykaże, że zmiana cen materiałów lub kosztów wpłynęła na koszt wykonania Przedmiotu Umowy.~~”*

**Jednolite brzmienie §7 z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w wyniku odpowiedzi na pytania / wnioski od 16 do 20 oraz innych zmian doprecyzowujących zapisy przedstawiono w Odpowiedzi na pytanie / wniosek 20.**

## **19 Pytanie / Wniosek 19:**

Dla uniknięcia wątpliwości i ewentualnych sporów w przyszłości, prosimy o wyjaśnienia dotyczące podkreślonej części zapisu §7 ust. 8 i ust.11

„Zmiana ceny materiałów lub kosztów wpłynie na koszt wykonania Przedmiotu Umowy i na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w ten sposób, że wynagrodzenie Wykonawcy zostanie

zwiększone lub zmniejszone na przyszłość, od dnia następującego po Dniu Waloryzacji. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy będzie dotyczyła jedynie materiałów i kosztów pozostałych do poniesienia przez Wykonawcę po Dniu Waloryzacji, jednakże zamówienia na materiały lub inne koszty poczynione przed Dniem Waloryzacji, których płatność będzie następowała po Dniu Waloryzacji będzie podlegała waloryzacji. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wystąpienia do odpowiedniego podmiotu o udzielenie informacji, kiedy zostało złożone zamówienie u tego podmiotu. Wynagrodzenie zostanie zmienione o wysokość zmiany cen materiałów i kosztów ustaloną w oparciu o wskaźnik lub wskaźniki zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszone w komunikacie/komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresie od dnia złożenia ofert do Dnia Waloryzacji, zaokrąglając Wskaźnik Zmiany Cen do dwóch miejsc po przecinku. „

Prosimy w szczególności o wyjaśnienie, czy podkreśloną część zapisu należy rozumieć, w ten sposób, że wszystkie faktury Wykonawcy wystawione po Dniu Waloryzacji będą waloryzowane odpowiednim współczynnikiem, a z faktur wystawionych wcześniej waloryzacji podlegać będzie tylko część odpowiadająca złożonym zamówieniom u Podwykonawców i Poddostawców?

#### **Odpowiedz na Pytanie / Wniosek 19:**

Podkreślony w powyższym pytaniu / wniosku zapis oznacza, że waloryzacja wynagrodzenia będzie miała zastosowanie jedynie do tych Elementów Prac, które do danego Dnia Waloryzacji nie podlegały jeszcze fakturowaniu przez Wykonawcę.

Podkreślone w treści pytania / wniosku 19 zdanie zmienia się w Projekcie Umowy w następujący sposób:

*Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy będzie dotyczyła jedynie Elementów Prac (w tym materiałów i kosztów) pozostałych do rozliczenia przez Wykonawcę po Dniu Waloryzacji, a zatem tych Elementów Prac, które do danego Dnia Waloryzacji nie podlegały jeszcze fakturowaniu przez Wykonawcę.*

**Jednolite brzmienie §7 z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w wyniku odpowiedzi na pytania / wnioski od 16 do 20 oraz innych zmian doprecyzowujących zapisy przedstawiono w Odpowiedzi na pytanie / wniosek 20.**

#### **20 Pytanie / Wniosek 20:**

W §7 ust.12 wnosimy o zmianę wysokości maksymalnej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w ramach waloryzacji z 7,5% na 10%. Cykl realizacji będzie rozciągnięty w czasie na ponad 3 lata. Inflacja nadal jest na dość wysokim poziomie. Pozostawienie wskaźnika na obecnym poziomie będzie skłaniać Oferentów do zwiększania kosztów ryzyk, a tym samym do podwyższania ceny Ofertowej.

#### **Odpowiedz na Pytanie / Wniosek 20:**

Maksymalną zmianę wartości Wynagrodzenia Wykonawcy w ramach waloryzacji zwiększa się z 7,5% do 10% wynagrodzenia umownego netto.

**W związku ze zmianami wprowadzonymi do Projektu Umowy w odpowiedzi na pytania / wnioski od 16 do 20, poniżej przedstawia się jednolite brzmienie §7 z uwzględnieniem wprowadzonych zmian i autokorekt Zamawiającego.**

#### **α. WALORYZACJA WYNAGRODZENIA WYKONAWCY**

1. *Niezależnie od postanowień §31 przewiduje się możliwość zmiany wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §6, w przypadku zmiany:*
  - 3) *stawki podatku od towarów i usług;*
  - 4) *znaczącej zmiany cen materiałów lub kosztów wykonania Przedmiotu Umowy;*  
*- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, na zasadach określonych poniżej.*
2. *Wpływ zmian na koszty wykonania Przedmiotu Umowy winien zostać wykazany przez Stronę, która wnioskuje o zmianę wysokości wynagrodzenia. W ramach wykazania tego wpływu należy przedstawić kalkulację kosztów wykonania Przedmiotu Umowy z uwzględnieniem zaistniałej zmiany będącej jego podstawą.*
3. *Zamawiający może żądać od Wykonawcy wszelkich dokumentów, jakie będą niezbędne w celu weryfikacji żądania zmiany wynagrodzenia przez Wykonawcę lub żądania zmiany wynagrodzenia przez Zamawiającego*
4. *W przypadku wykazania wpływu zmian, na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, stosowna zmiana wysokości wynagrodzenia, nastąpi na mocy pisemnego aneksu do niniejszej Umowy.*
5. *W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Zamówienia wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Ofercie.*
6. *Strony Umowy są uprawnione do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia jeżeli poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy zwiększy się lub zmniejszy przynajmniej o 4% (Graniczny Wskaźnik Zmiany Cen). Jako początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia Strony ustalają dzień przypadający najwcześniej na 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy (I Dzień Waloryzacji), gdyby takiego dnia w miesiącu nie było – w ostatnim dniu tego miesiąca. Aby było możliwe dokonanie waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, na Dzień Waloryzacji musi występować zmiana poziomu ceny materiałów lub kosztów względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Ofercie, przynajmniej o Wskaźnik Zmiany Cen.*
7. *Jako miarę zmiany poziomu cen materiałów lub kosztów względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia Wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Ofercie przyjmuje Rzeczywisty Skumulowany Wskaźnik Zmiany Cen, który będzie obliczany za dany okres poprzez kumulację miesięcznych „wskaźników zmiany cen produkcji budowlano-montażowej – ogółem”, publikowanych w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.*
8. *Zasadność zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą poziomu cen materiałów lub kosztów Strony ustalą zatem w oparciu o Rzeczywisty Skumulowany Wskaźnik Zmiany Cen w okresie od dnia złożenia ofert do Dnia Waloryzacji, który będzie obliczony na podstawie miesięcznych wskaźników, o których mowa w ust. 7 powyżej (jako wskaźnik skumulowany za dany okres). Wyliczony za dany okres na podstawie wskaźników miesięcznych Rzeczywisty Skumulowany Wskaźnik Zmiany Cen będzie zaokrąglany do dwóch miejsc po przecinku. Zmianę Wynagrodzenia uznaje się za zasadną, jeżeli wyliczony jak wyżej Rzeczywisty Skumulowany Wskaźnik Zmiany Cen będzie równy lub większy od Granicznego Wskaźnika Zmiany Cen, o którym mowa w ust. 6, z zastrzeżeniem jednak jak w ust. 9 poniżej.*

9. *Zmiana ceny materiałów lub kosztów wpłynie na koszt wykonania Przedmiotu Umowy i na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w ten sposób, że wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwiększone lub zmniejszone na przyszłość, od dnia następującego po Dniu Waloryzacji. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy będzie dotyczyła jedynie materiałów i kosztów pozostałych do poniesienia przez Wykonawcę po Dniu Waloryzacji, a zatem tych Elementów Prac, które do danego Dnia Waloryzacji nie podlegały jeszcze fakturowaniu przez Wykonawcę. Wynagrodzenie zostanie zmienione o wysokość Rzeczywistego Skumulowanego Wskaźnika Zmiany Cen w okresie od dnia złożenia ofert do Dnia Waloryzacji.*
10. *Kolejna waloryzacja może nastąpić w dniu przypadającym najwcześniej na 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy (II Dzień Waloryzacji), gdyby takiego dnia w miesiącu nie było – w ostatnim dniu tego miesiąca. Aby było możliwe dokonanie waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, na II Dzień Waloryzacji Rzeczywisty Skumulowany Wskaźnik Zmiany Cen, przyjęty jako miara zmiany poziomu cen materiałów lub kosztów względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia Wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Ofercie (jeżeli na I Dzień Waloryzacji nie było podstaw do zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy), musi być równy lub większy niż Graniczny Wskaźnik Zmiany Cen, o którym mowa w ust. 6. W przypadku wcześniejszej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wskutek waloryzacji (tj. na I Dzień Waloryzacji), warunkiem dokonania waloryzacji jest, aby Rzeczywisty Skumulowany Wskaźnik Zmiany Cen wyliczony za okres pomiędzy I Dniem Waloryzacji, a II Dniem Waloryzacji był równy lub większy niż Graniczny Wskaźnik Zmiany Cen, o którym mowa w ust. 6. Kolejne waloryzacje będą przeprowadzane wg analogicznych zasad, w okresach 6-ściomiesięcznych, pod warunkiem, że Rzeczywisty Skumulowany Wskaźnik Zmiany Cen za dany okres, przyjęty jako miara zmiany poziomu ceny materiałów lub kosztów względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia Wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Ofercie lub względem dnia ostatniej przeprowadzonej waloryzacji będzie co najmniej równa Granicznemu Wskaźnikowi Zmiany Cen, o którym mowa w ust. 6. Kolejna waloryzacja może zatem nastąpić w dniu przypadającym najwcześniej na 18 miesięcy od dnia zawarcia Umowy (III Dzień Waloryzacji), gdyby takiego dnia w miesiącu nie było – w ostatnim dniu tego miesiąca, przy odpowiednim zastosowaniu mechanizmów opisanych w zdaniach poprzedzających, w niniejszym ustępie.*
11. *Zasadność zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą materiałów lub kosztów w ramach kolejnych waloryzacji Strony ustalą w oparciu o Rzeczywisty Skumulowany Wskaźnik Zmiany Cen, obliczony na podstawie wskaźników miesięcznych, o których mowa w ust. 7, odpowiednio za okres od dnia złożenia ofert do Dnia Waloryzacji albo pomiędzy kolejnymi następującymi po sobie Dniami Waloryzacji.*
12. *Strony dopuszczają maksymalną zmianę wartości Wynagrodzenia Wykonawcy w ramach waloryzacji o 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §6 ust. 1 określonego na dzień zawarcia Umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w §6 ust. 1 nie ma wpływu na wysokość maksymalnej waloryzacji.*
13. *Jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy następuje wówczas poprzez odpowiednie zastosowanie postanowień ust. 6-9, a I Dniem Waloryzacji jest dzień zawarcia Umowy. Natomiast kolejne waloryzacje przeprowadzane będą poprzez odpowiednie zastosowanie postanowień ust. 6-12.*
14. *Wykonawca, w terminie 30 dni od dnia zmiany Umowy z Zamawiającym, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy oraz doprowadzenia do zmiany wynagrodzenia Dalszego Podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy według warunków, w szczególności terminu obowiązywania zmiany wynagrodzenia, obowiązujących pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:*
  - 1) *przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi lub dostawy;*

2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

15. W przypadku likwidacji miesięcznego „wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej – ogółem” lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa powyżej stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot. Gdyby wskaźnik lub podmiot nie został zastąpiony odpowiednim innym wskaźnikiem lub podmiotem zgodnie z przepisami prawa, wówczas miesięczny „wskaźnik zmiany cen produkcji budowlano-montażowej – ogółem” zostanie zastąpiony w celu wykonania niniejszej Umowy miesięcznym wskaźnikiem zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych (miesiąc do poprzedniego miesiąca) ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego lub inny właściwy podmiot państwowy w przypadku zmiany podmiotu ogłaszającego.

## 21 Pytanie / Wniosek 21:

W §8 ust.9 wnosimy o podwyższenie łącznej wartości kwot wynagrodzenia płatnych w ramach wynagrodzenia, od początku realizacji Umowy do momentu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy oraz Protokołu Przejęcia do Eksploatacji z 90 % na 95 %. W tego typu projektach, gdzie dodatkowo Gwarancja Dobrego Wykonania Umowy jest ustanawiana na wysokim poziomie, zatrzymywanie 10 % wynagrodzenia Wykonawcy jest ponad wymiarowe i nieproporcjonalne, stanowi niepotrzebną szykanę dla Wykonawcy i na koniec spowoduje jedynie wzrost ceny Ofertowej bo zwiększą się koszty finansowe Wykonawcy.

W związku z powyższym w ust.10 „pozostałe 10 % wynagrodzenia” wnosimy zmienić na 5%.

### **Odpowiedz na Pytanie / Wniosek 21:**

Zamawiający pozostawia §8 ust. 9 bez zmian.

Równocześnie Zamawiający informuje, że Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy zostało zmniejszone z 10% do 5% wartości Wynagrodzenia.

Dodatkowo:

W §8 ust. 11 zmienia się warunki płatności za usługi Asysty Technicznej z dwóch półrocznych transz na cztery transze kwartalne.

Analogicznie w §8 ust. 12 zmienia się warunki płatności za usługi Serwisu z czterech półrocznych transz na osiem transz kwartalnych.

## 22 Pytanie / Wniosek 22:

Wnosimy o zmianę warunków uzyskania zaliczki. Zapis §9 ust.1

„Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania Przedmiotu Umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia netto wskazanego w §6 ust. 1 pkt 1.1) Umowy, po odbiorze uzyskaniu ostatecznego Pozwolenia na Budowę”, jest nie do przyjęcia dla Wykonawcy. W 45 tygodniu realizacji zadania zaangażowanie finansowe Wykonawcy będzie już ogromne, niektóre wydatki będzie musiał ponieść niemal natychmiast po podpisaniu umowy. Chodzi tu zwłaszcza o zamawianie usług i dostaw od kluczowych podwykonawców i poddostawców. a dotyczących ciągu spalania i przetwarzania energii. Dostawcy technologii oczekują zaliczki znacznie większej niż 10% i płatnej w 7 dni po podpisaniu umowy!!!.

Wnosimy o udzielenie zaliczki w terminie 7 dni od podpisania Umowy.

#### **Odpowiedz na Pytanie / Wniosek 22:**

Zmienia się §9 ust. 1 Projektu Umowy nadając mu następujące brzmienie:

1. *Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania Przedmiotu Umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia netto wskazanego w §9 ust. 1 pkt 1.1) Umowy, po podpisaniu Umowy, w terminie 14 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 poniżej.*

#### **23 Pytanie / Wniosek 23:**

W § 10 ust.9 oraz w §15 ust.5

„Zapewnienia paliwa RDF / pre-RDF na czas Rozruchu, Ruchu Regulacyjnego i Ruchu Próbnego” wnosimy o dodanie „i oleju opałowego”.

#### **Odpowiedz na Pytanie / Wniosek 23:**

Zmienia się §10 ust. 5 nadając mu następujące brzmienie:

5. *Zapewnienia paliwa RDF / pre-RDF na czas Rozruchu, Ruchu Regulacyjnego i Ruchu Próbnego oraz oleju opałowego, z zastrzeżeniem, że po stronie Zamawiającego jest jedynie pierwsze napełnienie zbiornika oleju opałowego. Zamawiający zapewni kolejne napełnienia zbiornika oleju jeżeli będzie to potrzebne, pod warunkiem, że ZOE w sposób stabilny będzie wytwarzać energię elektryczną i ciepło.*

Zmienia się §15 ust. 5 nadając mu następujące brzmienie:

5. *Paliwo (preRDF/RDF) na okres prowadzonego rozruchu zapewni Zamawiający. Zamawiający zapewni również oleju opałowy, z zastrzeżeniem, że po stronie Zamawiającego jest jedynie pierwsze napełnienie zbiornika oleju opałowego. Zamawiający zapewni kolejne napełnienia zbiornika oleju jeżeli będzie to potrzebne, pod warunkiem, że ZOE w sposób stabilny będzie wytwarzać energię elektryczną i ciepło. Przychody z tytułu sprzedaży energii elektrycznej i ciepła/pary technologicznej wyprodukowanych podczas Ruchu Regulacyjnego i Ruchu Próbnego przysługują Zamawiającemu.*

#### **24 Pytanie / Wniosek 24:**

W § 12 ust. 15 wnosimy o usunięcie całego przekreślonego zapisu:

~~„Wykonawca odpowiada za szkody poniesione przez Zamawiającego lub wyniki z roszczeń osób trzecich z tytułu wad Dokumentacji Projektowej, jeżeli wady zostały ujawnione po upływie okresu Rękojmi za Wady, a Zamawiający nie mógł, przy zachowaniu należytej staranności, wcześniej ich wykryć, w szczególności, gdy wady takie zostaną ujawnione w fazie realizacji Robót.”~~

Brak jest uzasadnienia do obciążania wykonawcy wadami ujawnionymi dopiero po okresie rękojmi za wady. Co więcej jest to postanowienie niezrozumiałe bowiem okres rękojmi za wady jest po realizacji robót, w związku z tym wady, o których mowa w tym postanowieniu nie mogą dotyczyć wad ujawnionych w fazie realizacji robót, za które wykonawca i tak ponosi odpowiedzialność.

#### **Odpowiedz na Pytanie / Wniosek 24:**

Wykreśla się z Projektu Umowy ust. 15 w §12.

~~16. Wykonawca odpowiada za szkody poniesione przez Zamawiającego lub wyniki z roszczeń osób trzecich z tytułu wad Dokumentacji Projektowej, jeżeli wady zostały ujawnione po upływie kresu Rękojmi za Wady, a Zamawiający nie mógł, przy zachowaniu należytej staranności, wcześniej ich wykryć, w szczególności, gdy wady takie zostaną ujawnione w fazie realizacji Robót.~~

Zgodnie z odpowiedzią na Pytanie / wniosek 14 - dodatkowo w §12 ust. 3 Zamawiający wprowadził punkt 11.

## 25 Pytanie / Wniosek 25:

W §13 ust.1.3) wnosimy o usunięcie przekreślonego fragmentu, gdyż zapis w tym brzmieniu niczemu nie służy, a może jedynie, w skrajnym przypadku „spacyfikować” działania Wykonawcy.:

~~„Dostarczenia w terminie 14 dni przed zabudowaniem materiałów oraz na każde żądanie Zamawiającego lub Przedstawiciela Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących, że wbudowane materiały i urządzenia (wyroby) odpowiadają, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach, o których mowa w pkt. 1) oraz innych, o ile mają zastosowanie np. certyfikaty, deklaracje zgodności, instrukcje obsługi (DTR), aprobaty techniczne, autoryzacje itp.. Dokumenty, o których mowa wyżej winny być dostarczone Zamawiającemu/Inżynierowi Kontraktu w języku polskim.”~~

### Odpowiedz na Pytanie / Wniosek 25:

Zmienia się §13 ust. 1 pkt. 3) Projektu Umowy nadając mu następujące brzmienie:

- 3) ~~Dostarczenia w terminie 14 dni przed zabudowaniem materiałów oraz na każde żądanie Zamawiającego lub Przedstawiciela Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących, że wbudowane materiały i urządzenia (wyroby) odpowiadają, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach, o których mowa w pkt. 1)~~ **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.** ~~oraz innych, o ile mają zastosowanie np. certyfikaty, deklaracje zgodności, instrukcje obsługi (DTR), aprobaty techniczne, autoryzacje itp.. Dokumenty, o których mowa wyżej winny być dostarczone Zamawiającemu/Inżynierowi Kontraktu w języku polskim.~~

## 26 Pytanie / Wniosek 26:

W par § 17 ust. 2 wnosimy o usunięcie poniższego przekreślonego fragmentu.

~~„W przypadku, gdy nie zostały osiągnięte Parametry Gwarantowane Obwarowane Karami Umownymi — Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania odbioru ZOE po uprzednim oświadczeniu Wykonawcy, że akceptuje naliczone przez Zamawiającego z tego tytułu kary umowne i zgadza się na ich potrącenie z płatności na rzecz Wykonawcy lub Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.”~~

Zgodnie z art. 647 k.c., jednym z podstawowych obowiązków inwestora, w tym wypadku Zamawiającego, w ramach umowy o roboty budowlane jest dokonanie odbioru robót. Brak jest podstaw do uzależnienia dokonania odbioru od uznania przez wykonawcę kar umownych i wyrażenia przez niego zgody na ich potrącenie. Możliwość obciążenia wykonawcy karą umowną i jej potrącenia z wynagrodzenia wykonawcy jest czynnością jednostronną zamawiającego nie wymagającą zgody wykonawcy. Wprowadzone postanowienie zmierza

zatem do „wymuszenia” na wykonawcy uznania naliczonych kar, z którymi może się nie zgadzać, w obawie przed odmową dokonania przez zamawiającego odbioru.

#### **Odpowiedz na Pytanie / Wniosek 26:**

Zmienia się §17 ust. 2 Projektu Umowy poprzez usunięcie ostatniego zdania w tym ustępie, zgodnie powyższym wnioskiem oferenta.

~~W przypadku, gdy nie zostały osiągnięte Parametry Gwarantowane Obwarowane Karami Umownymi – Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania odbioru ZOE po uprzednim oświadczeniu Wykonawcy, że akceptuje naliczone przez Zamawiającego z tego tytułu kary umowne i zgadza się na ich potrącenie z płatności na rzecz Wykonawcy lub Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.~~

#### **27 Pytanie / Wniosek 27:**

W § 17 ust. 4 pkt. 12) w umowie ani w słowniku pojęć brak określenia co zamawiający rozumie pod pojęciem „Ostateczne Pozwolenie / Pozwolenia Eksploatacyjne dla ZOE.” – wnosimy o usunięcie.

#### **Odpowiedz na Pytanie / Wniosek 27:**

Zmienia się §17 ust. 4 Projektu Umowy poprzez usunięcie punktu 12), zgodnie powyższym wnioskiem oferenta oraz zmianę numeracji kolejnych punktów.

~~12) Ostateczne Pozwolenie / Pozwolenia Eksploatacyjne dla ZOE.~~

Dodatkowo modyfikuje się treść §17 ust. 4 punkt 13 (przed usunięciem punktu 12) był to punkt 14)) w następujący sposób:

Skreśla się punkt 13) w dotychczasowym brzmieniu:

~~13) Dokumentację dotyczącą zakresu robót Wykonawcy niezbędną do złożenia przez Zamawiającego wniosku o uzyskanie decyzji o udzieleniu koncesji na wytwarzanie ciepła w ZOE oraz decyzji o udzieleniu koncesji na wytwarzanie energii elektrycznej w instalacji wysokosprawnej kogeneracji, stanowiącej jednostkę kogeneracji w ZOE. Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo do merytorycznego wsparcia Zamawiającego w procesie uzyskiwania ww. decyzji, w zakresie w jakim dostarczył dokumenty, materiały, informacje i dane na potrzeby złożenia przez Zamawiającego przedmiotowych wniosków.~~

i zastępuje następującym brzmieniem:

13) Dokumentację i dane wejściowe dotyczące zakresu robót Wykonawcy, niezbędne do opracowania i złożenia przez Zamawiającego:

- wniosku o pozwolenie zintegrowane (lub pozwolenia cząstkowe);
- wniosku o pozwolenie wodno prawne;
- wniosków o uzyskanie decyzji o udzieleniu koncesji na wytwarzanie ciepła w ZOE oraz decyzji o udzieleniu koncesji na wytwarzanie energii elektrycznej w instalacji wysokosprawnej kogeneracji, stanowiącej jednostkę kogeneracji w ZOE.

Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo do merytorycznego wsparcia Zamawiającego w procesie uzyskiwania ww. decyzji, w zakresie w jakim dostarczył dokumenty, materiały, informacje i dane na potrzeby złożenia przez Zamawiającego przedmiotowych wniosków.

## 28 Pytanie / Wniosek 28:

W §17 ust.11

„Za termin zakończenia realizacji ZOE, z wyłączeniem usług Asysty Technicznej i Serwisu, uważa się dzień podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.” i w związku z ust. 7. „Dostarczenie kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 4, a w szczególności protokołu potwierdzającego osiągnięcie Parametrów Gwarantowanych Absolutnie, jest warunkiem przystąpienia do Odbioru Końcowego ZOE.”

Zwykle czas oczekiwania na Protokół z badań parametrów gwarantowanych to około 3-4 tygodni, „obciążanie Wykonawcy” tym czasem, w bardzo już napiętym Harmonogramie realizacji, nie powinno mieć miejsca. Wnosimy więc o dodanie w ust.11 kolejnego zdania:

„Czas od wykonania badań parametrów gwarantowanych do uzyskania Protokołu z tych badań nie będzie wliczany do opóźnień Wykonawcy podlegającym karom umownym.”

### **Odpowiedz na Pytanie / Wniosek 28:**

Zmienia się §17 ust. 11 Projektu Umowy nadając mu następujące brzmienie:

12. *Za termin zakończenia realizacji ZOE, z wyłączeniem usług Asysty Technicznej i Serwisu, uważa się dzień podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. Jeżeli wyniki tych pomiarów okażą się pozytywne, czas od wykonania pomiarów Parametrów Gwarantowanych do uzyskania protokołu z tych badań nie będzie wliczany do opóźnień Wykonawcy, podlegającym karom umownym.*

## 29 Pytanie / Wniosek 29:

1. W § 18 ust.1 Zamawiający nakłada obowiązek zapłaty kar umownych jednocześnie z wykonaniem zastępczym. Wnosimy o zmianę w zakresie zaznaczonych poniżej fragmentów. Kara umowna stanowi surogat odszkodowania, ma zatem na celu naprawienie szkody i kwoty z niej uzyskane mają właśnie temu służyć. Zastrzeżenie zatem kary z jednoczesnym obciążaniem kosztami wykonania zastępczego należy postrzegać jako podwójne żądanie naprawienia szkody z tego samego tytułu. Stosowanie jednocześnie kar umownych i prawa do wykonania zastępczego oznaczać będzie podwójne ukaranie wykonawcy.

„W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w Okresie Gwarancji Wad nadających się do usunięcia Zamawiający może:

- 1) żądać usunięcia Wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, przy czym w przypadku stwierdzenia wad nadających się do usunięcia w toku czynności termin ten nie będzie krótszy niż 3 Dni Robocze, a w przypadku jego niedotrzymania - ~~usunąć Wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, w trybie §19~~ naliczając równocześnie Wykonawcy kary umowne z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy (o ile taka zwłoka będzie miała miejsce) lub z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru; przy czym Zamawiający dokona Odbioru Końcowego w przypadku stwierdzenia w trakcie tego odbioru wyłącznie Wad Nielimitujących, zachowując jednocześnie prawo do żądania usunięcia tych Wad w terminie, o którym mowa powyżej, albo
- 2) skorzystać z możliwości wykonawstwa zastępczego zgodnie z §19 Umowy, ~~naliczając równocześnie Wykonawcy kary umowne,~~ albo
- 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości Przedmiotu Umowy lub jego części podlegającej odbiorowi.

### **Odpowiedz na Pytanie / Wniosek 29:**

Zamawiający zmienia § 18 ust.1 punkt 1 nadając mu następujące brzmienie:

1. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w Okresie Gwarancji Wad nadających się do usunięcia Zamawiający może:
  - 1) żądać usunięcia Wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, przy czym w przypadku stwierdzenia wad nadających się do usunięcia w toku czynności termin ten nie będzie krótszy niż 3 Dni Robocze, a w przypadku jego niedotrzymania - usunąć Wady na koszt i ~~ryzyko~~ Wykonawcy, w trybie **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.**, naliczając równocześnie Wykonawcy kary umowne z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy (o ile taka zwłoka będzie miała miejsce) lub z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru; przy czym Zamawiający dokona Odbioru Końcowego w przypadku stwierdzenia w trakcie tego odbioru wyłącznie Wad Nielimitujących, zachowując jednocześnie prawo do żądania usunięcia tych Wad w terminie, o którym mowa powyżej, albo
  - 2) skorzystać z możliwości wykonawstwa zastępczego zgodnie z **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.** Umowy, naliczając równocześnie Wykonawcy kary umowne, albo
  - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości Przedmiotu Umowy lub jego części podlegającej odbiorowi.

Punkty 2) oraz 3) pozostają w pierwotnym brzmieniu

Równocześnie Zamawiający wyjaśnia, iż nie można przedmiotowych zapisów utożsamiać z podwójnym żądaniem naprawienia szkody z tego samego tytułu. Usunięcie Wady na koszt Wykonawcy w formule wykonawstwa zastępczego wiąże się z przywróceniem ZOE do właściwego stanu i ma miejsce jedynie, jeżeli Wykonawca nie będzie wywiązywał się z obowiązku usunięcia Wad. Nie zmienia to jednak faktu, iż takie zaniechanie usunięcia Wad przez Wykonawcę może generować negatywne skutki po stronie Zamawiającego, np. wynikające ze znacznie dłuższego przestoju ZOE w porównaniu z sytuacją, gdyby Wada została usunięta przez Wykonawcę. Na tę okoliczność, obok wykonania zastępczego, została w Umowie przewidziana instytucja kar umownych, jako rekompensata innych strat i kosztów (poza pokryciem kosztów wykonania zastępczego), które mogą wynikać w przypadku usuwania Wad w ramach wykonania zastępczego

### 30 Pytanie / Wniosek 30:

W § 19 ust. 8 wnosimy o wykreślenie (argumentacja jak wyżej):

~~„Pokrycie przez Wykonawcę kosztów wykonania zastępczego nie wyłącza uprawnienia naliczenia kar umownych przez Zamawiającego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem całości bądź części Umowy przez Wykonawcę, w zakresie objętym wykonaniem zastępczym.”~~

#### **Odpowiedz na Pytanie / Wniosek 30:**

§19 ust. 8 Punkty pozostaje w pierwotnym brzmieniu. Zamawiający przedstawił swoje uzasadnienie w Odpowiedzi na Pytanie / Wniosek 29.

### 31 Pytanie / Wniosek 31:

W §20 ust.2 wnosimy o usunięcie wyrazu przekreślonego „ instalacji „ i przeniesienie go do ust.3 tego paragrafu.

„2. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu Rękojmi za Wady wynosi 60 miesięcy dla robót budowlanych, ~~instalacji~~ i konstrukcji, licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego ZOE.”

„3. Rękojnia za Wady dla dostarczonych projektów, materiałów i urządzeń i instalacji wynosi 24 miesiące licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego ZOE, ale nie krócej niż Okres Gwarancji.”

W powszechnym rozumieniu mianem instalacji nazywa się wiele zespołów i części szeroko rozumianego układu technologicznego ZOE np. instalacja sprężonego powietrza, wody zasilającej powietrza podmuchowego, spalin etc. Na te wymienione wyżej i inne podobne, Wykonawca nie uzyska od swoich poddostawców i podwykonawców 60 miesięcznej gwarancji i nie będzie mógł przygotować w sposób odpowiedzialny swojej Oferty.

### **Odpowiedz na Pytanie / Wniosek 31:**

W §20 zmienia się ust. 2 poprzez usunięcie słowa „instalacji” oraz zmienia się ust. 3 poprzez dodanie słów „instalacji technologicznych”. Brzmienie ust. 2 oraz ust. 3 w §20 po zmianach będzie następujące:

2. *Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu Rękojmi za Wady wynosi 60 miesięcy dla robót budowlanych, ~~instalacji~~ i konstrukcji, licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego ZOE.*
3. *Rękojnia za Wady dla dostarczonych projektów, instalacji technologicznych, materiałów i urządzeń wynosi 24 miesiące licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego ZOE, ale nie krócej niż Okres Gwarancji.*

### **32 Pytanie / Wniosek 32:**

W § 20 ust. 5 wnosimy o wykreślenie przekreślonego fragmentu:

„~~W przypadku ujawnienia się Wad w okresie Rękojmi za Wady odpowiedzialność Wykonawcy, poza zobowiązaniami wynikającymi z Kodeksu Cywilnego, obejmuje zobowiązania określone w §21 ust. 3, ust. 4, ust. 6, ust. 9 oraz ust. 10 Umowy.~~”

Powyższe postanowienie obejmuje cały okres rękojmi (również ten 60 miesięczny) i rozszerza obowiązki Wykonawcy m.in. o zobowiązania określone w § 21 ust. 3 dotyczące czas reakcji serwisu i usuwania wad oraz o przeglądy gwarancyjne, przewidziane w okresie gwarancji. Serwis i przeglądy mają być w okresie gwarancji, a nie w okresie rękojmi. Podkreślić też należy, że okres rękojmi ustalony został przez zamawiającego na 60 miesięcy dla robót budowlanych, ~~instalacji~~ i konstrukcji (§ 20 ust. 2), oraz na 24 miesiące dla dostarczonych projektów, materiałów, instalacji i urządzeń, (§ 20 ust. 3). Postanowienie z ust. 5 odnosi się do całego okresu rękojmi bez rozróżnienia na okres z ust. 2 czy z ust. 3

### **Odpowiedz na Pytanie / Wniosek 32:**

Zmienia się ust. 5 w §20 Projektu Umowy nadając mu następujące brzmienie:

5. *W przypadku ujawnienia się Wad w okresie Rękojmi za Wady odpowiedzialność Wykonawcy, poza zobowiązaniami wynikającymi z Kodeksu Cywilnego, obejmuje następujące zobowiązania:*
  - 4) *Czas reakcji i przybycia przedstawiciela serwisu Wykonawcy oraz przystąpienie do usuwania Wady zgłoszonej w ramach Rękojmi za Wady – niezwłocznie, najpóźniej do 48 godzin od zgłoszenia (fax lub email);*

- 5) Usunięcie wady lub usterki zgłoszonej w ramach Rękojmi za Wady – niezwłocznie, najpóźniej w terminie do 72 godzin od chwili powiadomienia o jej zaistnieniu lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
- 6) Podejmowanie działań wymienionych w punktach 1) oraz 2) powyżej, zakończonych skutecznymi ich rezultatem. W przypadku Usterek lub Wad innych niż Wady Istotne (tj. w przypadku usterek lub wad nie skutkujących uniemożliwieniem pracy ZOE), Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego ich usunięcia – przy czym wówczas Strony mogą wspólnie ustalić termin usunięcia Wady (w tym Usterki) wykraczający poza terminy, o których mowa w punktach 4) oraz 2)5) powyżej, mając na uwadze terminy technologicznie możliwe.
- 7) Używanie do napraw w ramach Rękojmi za Wady fabrycznie nowych elementów, o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych, oryginalnych, zainstalowanych przed stwierdzeniem Wady lub Usterki.
- 8) Sporządzanie każdorazowo przez Wykonawcę protokołu z czynności przeprowadzonych w ramach zobowiązań wynikających z Rękojmi za Wady, potwierdzonego przez Zamawiającego lub Przedstawiciela Zamawiającego.

Równocześnie Zamawiający wyjaśnia, że:

- wyżej określone zobowiązania Wykonawcy mają zastosowanie przez okres, w jakim dana część Przedmiotu Umowy będzie objęta Rękojnią za Wady (czyli inny dla robót budowlanych i konstrukcji, inny zaś dla materiałów, urządzeń i instalacji technologicznych).
- W Słowniku Pojęć i Skrótów wprowadzono definicję Wady Istotnej oraz w związku z tą nową definicją - zmieniono nieco definicję „Wady nielimitującej”, a mianowicie

**„Wada Istotna”** – wada powodująca (pośrednio lub bezpośrednio) niezdatność Przedmiotu Umowy lub jego części do określonego w Umowie użytku ze względu na cechy uniemożliwiające lub utrudniające lub ograniczające eksploatację całości lub jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy.

**„Wada nielimitująca”** – oznacza Wadę, która jest Wadą Istotną i nie wpływa na możliwość użytkowania Instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem. zamiennie stosuje się również pojęcie „Usterka”. W szczególności wystąpienie Wady nielimitującej:

- nie powoduje przestoju w pracy układu technologicznego Instalacji / ZOE, oraz
- nie wpływa na możliwość użytkowania Instalacji / ZOE w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa oraz warunkami wydanych decyzji i pozwoleń, oraz
- nie wpływa na możliwość użytkowania Instalacji / ZOE lub jej poszczególnych elementów, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu obsługi oraz jakości środowiska, jak i trwałości Instalacji oraz poszczególnych urządzeń, oraz
- nie powoduje obniżenia funkcjonalności Instalacji / ZOE w stopniu wpływającym na ograniczenie ilości przetwarzanych odpadów lub produkcji lub przesyłu energii elektrycznej lub ciepła lub wzrost kosztów zagospodarowania pozostałości.

### 33 Pytanie / Wniosek 33:

W § 26 ust. 15 w ostatniej linijce nieprawidłowe paragrafy dot. kar umownych zamiast §28 ust. 1 pkt 8) lub pkt 9) powinno być § 28 ust. 1 pkt. 10)

#### Odpowiedz na Pytanie / Wniosek 33:

Odwołania do §28 ust. 1 pkt 8) lub pkt 9) są poprawne. Zapis pozostaje bez zmian.

### **34 Pytanie / Wniosek 34:**

W § 26 ust. 16 w ostatniej linijce nieprawidłowe paragrafy zamiast §28 ust. 1 pkt 14) powinno być § 7 ust. 14.

#### **Odpowiedz na Pytanie / Wniosek 34:**

Odwołania § 26 ust. 16 zostały zmienione zgodnie z wnioskiem oferenta, tj. wprowadzono odwołanie do § 7 ust. 14.

### **35 Pytanie / Wniosek 35:**

W § 26 ust. 30 wnosimy o usunięcie przekreślonego fragmentu

~~„Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.”~~

Analogiczny przypadek z PZP. Zgodnie z art. 465 ust. 6 w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. W przypadku złożenia do depozytu sądowego brak jest podstaw do potrącenia.

#### **Odpowiedz na Pytanie / Wniosek 35:**

Zmienia się ust. 30 w §26 Projektu Umowy nadając mu następujące brzmienie:

~~Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.~~

### **36 Pytanie / Wniosek 36:**

W §27 ust.1 wnosimy o obniżenie z 10 % na 5% wysokości Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy. W powszechnej praktyce i w zgodzie z PZP obecnie standardowo stosowany poziom Zabezpieczenia Dobrego Wykonania Umowy ustala się na 5 %.

Zwracamy także uwagę, że zamawiający żąda wysokiego zabezpieczenia w wysokości 10 % kwoty.

Zgodnie natomiast z art. 452 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych zabezpieczenie ustala się w wysokości nieprzekraczającej 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy.

Ponadto zamiast § 6 ust. 3 powinno być § 6 ust. 1, który dotyczy wynagrodzenia netto.

#### **Odpowiedz na Pytanie / Wniosek 36:**

Zamawiający zwraca uwagę, że przedmiotowe postępowanie przetargowe ni jest objęte reżimem ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Tym niemniej Zamawiający przychylił się do wniosku oferenta i zmniejsza wysokość Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy do 5% wartości Wynagrodzenia netto.

Równocześnie koryguje się stosowne zapisy w IDW oraz Projekcie Umowy.

### 37 Pytanie / Wniosek 37:

§17 ust.4.11)12);13);14) zawiera zapis:

„4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu lub Przedstawicielom Zamawiającego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Upoważniony Przedstawiciel Wykonawcy reprezentujący Wykonawcę w dniu zgłoszenia gotowości do Odbioru Końcowego ZOE przedłoży Zamawiającemu i/lub Przedstawicielom Zamawiającego następującą dokumentację:

11) Protokół z przeprowadzenia Pomiarów Parametrów Gwarantowanych.

12) Ostateczne Pozwolenie / Pozwolenia Eksploatacyjne dla ZOE.

13) Ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie ZOE.

14) Dokumentację dotyczącą zakresu robót Wykonawcy niezbędną do złożenia przez Zamawiającego wniosku o uzyskanie decyzji o udzieleniu koncesji na wytwarzanie ciepła w ZOE oraz decyzji o udzieleniu koncesji na wytwarzanie energii elektrycznej w instalacji wysokosprawnej kogeneracji, stanowiącej jednostkę kogeneracji w ZOE. Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo do merytorycznego wsparcia Zamawiającego w procesie uzyskiwania ww. decyzji, w zakresie w jakim dostarczył dokumenty, materiały, informacje i dane na potrzeby złożenia przez Zamawiającego przedmiotowych wniosków.

Ww. dokumenty należy przygotować w 3 egzemplarzach, za wyjątkiem pozycji, dla których podano wyżej lub w PFU inną liczbę egzemplarzy.”

Prosimy o wyjaśnienie, jakie dokumenty i jaką dokumentację ma na myśli Inwestor, co to jest pozwolenie Eksploatacyjne.

Wnosimy o ustalenie, że dla wypełnienia obowiązków Wykonawcy, wystarczające jest uzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie, jak opisano to w pkt. 2 powyżej.

#### **Odpowiedz na Pytanie / Wniosek 37:**

Zgodnie z odpowiedzią na Pytanie / Wniosek 27 powyżej - zmienia się treść §17 ust.4. w następujący sposób:

- Skreśla się punkt 12) - ~~Ostateczne Pozwolenie / Pozwolenia Eksploatacyjne dla ZOE.~~
- Skreśla się punkt 13) (po usunięciu punktu 12) – poprzednio był to punkt 14)) w dotychczasowym brzmieniu i zastępuje następującym:

13) *Dokumentację i dane wejściowe dotyczące zakresu robót Wykonawcy, niezbędne do opracowania i złożenia przez Zamawiającego:*

- *wniosku o pozwolenie zintegrowane (lub pozwolenia cząstkowe);*
- *wniosku o pozwolenie wodno prawne;*
- *wniosków o uzyskanie decyzji o udzieleniu koncesji na wytwarzanie ciepła w ZOE oraz decyzji o udzieleniu koncesji na wytwarzanie energii elektrycznej w instalacji wysokosprawnej kogeneracji, stanowiącej jednostkę kogeneracji w ZOE.*

*Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo do merytorycznego wsparcia Zamawiającego w procesie uzyskiwania ww. decyzji, w zakresie w jakim dostarczył dokumenty, materiały, informacje i dane na potrzeby złożenia przez Zamawiającego przedmiotowych wniosków.*

### 38 Pytanie / Wniosek 38:

§ 28 ust. 1 pkt. 5) i 6) oraz 12) zamiast § 6 ust. 3 powinno być § 6 ust. 1, który dotyczy wynagrodzenia netto.

Dodatkowo w §28 ust. 1 pkt. 14) Zasadna jest zmiana „niezawinionych przez Zamawiającego” na „**zawinionych przez Wykonawcę**” tj. takich za które wykonawca ponosi odpowiedzialność. Pozostawienie dotychczasowego brzmienia będzie oznaczało obarczenie wykonawcy karą również za działania niezawinione przez wykonawcę:

„Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn ~~niezawinionych przez Zamawiającego~~ zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto określonego w §6 ust. 3.”

Dodatkowo zamiast § 6 ust. 3 powinno być § 6 ust. 1, który dotyczy wynagrodzenia netto.

#### **Odpowiedz na Pytanie / Wniosek 38:**

Zmienia się § 28 ust. 1 pkt. 14) nadając mu następujące brzmienie:

**14) Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 15% wynagrodzenia umownego netto określonego w §6 ust. 1.**

Skorygowano w Projekcie Umowy odwołania w §28 – odnoszą się one obecnie do wynagrodzenia netto (tj. do §6 ust. 1).

### 39 Pytanie / Wniosek 39:

W § 28 ust. 1. 15) zamiast § 6 ust. 3 powinno być § 6 ust. 1, który dotyczy wynagrodzenia netto

Zwracamy również uwagę, że brak jest kar umownych zastrzeżonych na rzecz wykonawcy m.in. za odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego. Wnioskujemy o wprowadzenie takiego zapisu w §28 w nowo zredagowanym ustępie:

„Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia netto z tytułu odstąpienia Strony od Umowy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę”

#### **Odpowiedz na Pytanie / Wniosek 39:**

Skorygowano w Projekcie Umowy odwołania w §28 – odnoszą się one obecnie do wynagrodzenia netto (tj. do §6 ust. 1).

W §28 wprowadzono dodatkowy ustęp 3 (zmieniając konsekwentnie numerację kolejnych ustępów) w następującym brzmieniu:

**3. Z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia netto określonego §6 ust. 1.**

## 40 Pytanie / Wniosek 40:

§ 28 ust. 1 pkt. 13) wnosimy o wykreślenie całego zapisu, tym bardziej, że jest to, dodatkowo niezgodne z § 13 ust. 1 pkt. 4). Przewiduje on, że „W przypadku niezgłoszenia Dostawy, o której mowa w §13 ust. 1 pkt 1.4) Umowy – w wysokości 5.000 zł za każdy stwierdzony przypadek.”

Jak wynika natomiast z § 13 ust. 1 pkt. 4) kara umowna jest naliczana w przypadku wjazdu niezgłoszonej Dostawy na Teren Budowy, a nie w przypadku jej niezgłoszenia.

### **Odpowiedz na Pytanie / Wniosek 40:**

Zmienia się §28 ust. 1 pkt. 13) nadając mu następujące brzmienie:

- 15) *W przypadku wjazdu na Teren Budowy niezgłoszonej Dostawy, o której mowa §13 ust. 1 pkt 4) Umowy – w wysokości 2 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.*

## 41 Pytanie / Wniosek 41:

§ 28 ust. 6, 9 i 10 zamiast § 6 ust. 3 powinno być § 6 ust. 1, który dotyczy wynagrodzenia netto

### **Odpowiedz na Pytanie / Wniosek 41:**

Skorygowano w Projekcie Umowy odwołania w §28 – odnoszą się one obecnie do wynagrodzenia netto (tj. do §6 ust. 1).

## 42 Pytanie / Wniosek 42:

Wnosimy o miarkowanie poziomu wysokości i katalogu kar umownych. Wnosimy o weryfikację zapisów §28 umowy i dostosowanie wysokości i katalogu kar do powszechnie przyjętych i stosowanych w obrocie gospodarczym. I tak wnosimy o zmianę zgodnie propozycją jak niżej:

Ust.1

- 1) Z tytułu zwłoki w dostarczeniu Projektu Wstępnego oraz Programu Zapewnienia Jakości, w wysokości w wysokości ~~0,2%~~ 0,05% wynagrodzenia netto za Dokumentację Projektową określonego wg Wykazu Cen (Załącznik nr U-03.1 do Umowy) za każdy ~~rozpoczęty~~ pełny dzień zwłoki. W sytuacji gdy termin Odbioru Końcowego ZOE zostanie dotrzymany, Zamawiający ~~może anulować~~ anuluje naliczone kary za zwłokę w zakresie dostarczenia Projektu Wstępnego lub Programu Zapewnienia Jakości w ramach rozliczenia przy Odbiorze Końcowym.
- 2) Z tytułu zwłoki w dostarczeniu Szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, o którym mowa w §5 ust. 5, w wysokości ~~2 000~~ 1000 zł za każdy ~~rozpoczęty~~ pełny dzień zwłoki.
- 3) Z tytułu zwłoki w dostarczeniu Miesięcznego Raportu o Postępie: w wysokości ~~2 000~~ 1000 zł za każdy ~~rozpoczęty~~ pełny dzień zwłoki.
- 4) Z tytułu zwłoki w uzyskaniu ostatecznego Pozwolenia na Budowę (lub ostatecznych Pozwoleń na Budowę) dla całości robót objętych Przedmiotem Zamówienia w stosunku do terminu ramowego wynikającego §5 ust. 4: w wysokości ~~0,2%~~ 0,05% wynagrodzenia netto za Dokumentację Projektową określonego wg Wykazu Cen (Załącznik nr U-03.1 do Umowy) za każdy ~~rozpoczęty~~ pełny dzień zwłoki. W sytuacji gdy termin Odbioru Końcowego ZOE zostanie dotrzymany, Zamawiający ~~może anulować~~ anuluje naliczone kary za zwłokę w zakresie niedotrzymania terminu uzyskania ostatecznego Pozwolenia na Budowę (lub ostatecznych Pozwoleń na Budowę) w ramach rozliczenia przy Odbiorze Końcowym.

5) Z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonego w §5 ust. 1 Umowy: w wysokości ~~0,1%~~ 0,02% wynagrodzenia umownego netto określonego w §6 ust. ~~3~~ 1 za każdy ~~rozpoczęty~~ pełny dzień zwłoki.

6) Z tytułu zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w Okresie Gwarancji lub okresie Rękojmi za Wady: w wysokości ~~0,05%~~ 0,01% wynagrodzenia umownego netto określonego w §6 ust. ~~3~~ 1 za każdy ~~rozpoczęty~~ pełny dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w Umowie na ich usunięcie lub innego terminu uzgodnionego przez Strony.

7) Z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom: w wysokości ~~0,05%~~ 0,01% wynagrodzenia umownego netto należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, za każdy ~~rozpoczęty~~ pełny dzień zwłoki w zapłacie, naliczoną od terminu zapłaty wynikającego z umowy łączącej Podwykonawcę z Wykonawcą lub Podwykonawcę z Dalszym Podwykonawcą.

8) Z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, przedmiotem której są roboty budowlane lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia: w wysokości ~~5-000~~ 2500zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany.

9) Z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia: w wysokości ~~5-000~~ 2500 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany.

10) W przypadku braku zmiany wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, a także braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy: w wysokości ~~5-000~~ 2500 zł za każdy przypadek naruszenia.

11) W odniesieniu do czynności wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie wskazane w Ofercie Wykonawcy, w przypadku realizacji tych czynności przez osobę lub osoby innych niż te, które zostały przewidziane w treści Oferty Wykonawcy do jej wykonania lub ich realizacji przez osobę lub osoby, na które Zamawiający nie wyraził zgody lub o kwalifikacjach i doświadczeniu gorszym, niż osoba wskazana w Ofercie, którą zastępują w wysokości ~~2-000~~ 1000zł za każdy dzień zaangażowania takiej osoby liczony od braku akceptacji lub upływu terminu na wymianę takiej osoby.

12) W przypadku realizacji Umowy przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, na których Zamawiający nie wyraził zgody w wysokości stanowiącej ~~0,1%~~ 0,001% wynagrodzenia umownego netto określonego w §6 ust. 3, za każdy stwierdzony przypadek.

13) W przypadku wjazdu na Teren Budowy niezgłoszonej Dostawy, o której mowa w §13 ust. 1 pkt 1.4) Umowy – w wysokości ~~5-000~~ 2500 zł za każdy stwierdzony przypadek.

14) Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn ~~niezawinionych przez Zamawiającego~~ zawinionych przez Wykonawcę w wysokości ~~20-15%~~ wynagrodzenia umownego netto określonego w §6 ust. ~~3~~ 1

15) Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości ~~20%~~ 15% wynagrodzenia umownego netto określonego w §6 ust. ~~3~~ 1

Ust.5. łączna suma kar umownych z tytułów wymienionych w ust. 1 nie może przekroczyć ~~20~~ 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w §6 ust. ~~3~~ 1

Ust.6. łączna suma kar umownych z tytułów wymienionych w ust. 2 nie może przekroczyć ~~20~~ 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w §6 ust. ~~3~~ 1

### **Odpowiedz na pytanie / wniosek 42:**

Zmienia się §28 ust. 1 nadając mu następujące brzmienie:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy, kary umowne w następującej wysokości:

- 1) Z tytułu zwłoki w dostarczeniu Projektu Wstępnego oraz Programu Zapewnienia Jakości, w wysokości w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto za Dokumentację Projektową określonego wg Wykazu Cen (Załącznik nr U-03.1 do Umowy) za każdy pełny dzień zwłoki. W sytuacji gdy termin Odbioru Końcowego ZOE zostanie dotrzymany, Zamawiający anuluje naliczone kary za zwłokę w zakresie dostarczenia Projektu Wstępnego lub Programu Zapewnienia Jakości w ramach rozliczenia przy Odbiorze Końcowym.
- 2) Z tytułu zwłoki w dostarczeniu Szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, o którym mowa w **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.** ust. **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.**, w wysokości 1 000 zł za każdy pełny dzień zwłoki.
- 3) Z tytułu zwłoki w dostarczeniu Miesięcznego Raportu o Postępie: w wysokości 1 000 zł za każdy pełny dzień zwłoki.
- 4) Z tytułu zwłoki w uzyskaniu ostatecznego Pozwolenia na Budowę (lub ostatecznych Pozwoleń na Budowę) dla całości robót objętych Przedmiotem Zamówienia w stosunku do terminu ramowego wynikającego **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.** ust. **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.**: w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto za Dokumentację Projektową określonego wg Wykazu Cen (Załącznik nr U-03.1 do Umowy) za każdy pełny dzień zwłoki. W sytuacji gdy termin Odbioru Końcowego ZOE zostanie dotrzymany, Zamawiający anuluje naliczone kary za zwłokę w zakresie niedotrzymania terminu uzyskania ostatecznego Pozwolenia na Budowę (lub ostatecznych Pozwoleń na Budowę) w ramach rozliczenia przy Odbiorze Końcowym.
- 5) Z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonego w **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.** ust. **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.** Umowy: w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego netto określonego w **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.** ust. **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.** za każdy pełny dzień zwłoki.
- 6) Z tytułu zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w Okresie Gwarancji lub okresie Rękojmi za Wady: w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego netto określonego w **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.** ust. **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.** za każdy pełny dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w Umowie na ich usunięcie lub innego terminu uzgodnionego przez Strony.
- 7) Z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom: w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego netto należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, za każdy pełny dzień zwłoki w zapłacie, naliczoną od terminu zapłaty wynikającego z umowy łączącej Podwykonawcę z Wykonawcą lub Podwykonawcę z Dalszym Podwykonawcą.
- 8) Z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, przedmiotem której są roboty budowlane lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia: w wysokości 5 000 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany.
- 9) Z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub jej zmiany w terminie 7

dni od dnia jej zawarcia: w wysokości 5 000 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany.

- 10) W przypadku braku zmiany wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, a także braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy: w wysokości 5 000 zł za każdy przypadek naruszenia.
- 11) W odniesieniu do czynności wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie wskazane w Ofercie Wykonawcy, w przypadku realizacji tych czynności przez osobę lub osoby innych niż te, które zostały przewidziane w treści Oferty Wykonawcy do jej wykonania lub ich realizacji przez osobę lub osoby, na które Zamawiający nie wyraził zgody lub o kwalifikacjach i doświadczeniu gorszym, niż osoba wskazana w Ofercie, którą zastępują w wysokości 2 000 zł za każdy dzień zaangażowania takiej osoby liczony od braku akceptacji lub upływu terminu na wymianę takiej osoby.
- 12) W przypadku realizacji Umowy przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, na których Zamawiający nie wyraził zgody w wysokości 10 000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
- 13) W przypadku wjazdu na Teren Budowy niezgłoszonej Dostawy, o której mowa w **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania. ust. Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania. pkt Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.** Umowy – w wysokości 2 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
- 14) Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 15% wynagrodzenia umownego netto określonego w **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania. ust. Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania..**
- 15) Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 15% wynagrodzenia umownego netto określonego w **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania. ust. Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania..**

### 43 Pytanie / Wniosek 43:

§ 29 ust. 3 pkt. 3) przewidującego utratę uprawnienia na powołanie się na siłę wyższą wnosimy o usunięcie przekreślonego fragmentu. Sankcja jest nieproporcjonalna i nie powinna zostać akceptowana:

„Wymagane jest przedstawienie drugiej Stronie dokumentacji, która wyjaśnia naturę i przyczyny zaistniałej siły wyższej w takim zakresie, w jakim jest ona możliwie osiągalna, w terminie do 7 dni od daty pisemnego potwierdzenia zawiadomienia o zaistnieniu siły wyższej, ~~pod rygorem utraty uprawnień wynikających z niniejszego paragrafu.~~”

#### Odpowiedz na Pytanie / Wniosek 43:

Zmienia się §29 ust. 3 pkt. 3) nadając mu następujące brzmienie

3. Wymagane jest przedstawienie drugiej Stronie dokumentacji, która wyjaśnia naturę i przyczyny zaistniałej siły wyższej w takim zakresie, w jakim jest ona możliwie osiągalna, w terminie do 7 dni od daty pisemnego potwierdzenia zawiadomienia o zaistnieniu siły wyższej.

#### **44 Pytanie / Wniosek 44:**

W §30 ust.1 wnosimy o zmianę sumy ubezpieczenia z 50 0000 na 35 000 tak jak jest w IDW/ ogłoszeniu.

„1. Przed zawarciem niniejszej Umowy Wykonawca dostarczył Zamawiającemu kopię dokumentu ubezpieczenia wraz z oryginałem tego dokumentu do wglądu (lub alternatywnie – kopię podpisaną przez ubezpieczyciela), wraz z warunkami ubezpieczenia i dowodami opłaconych już składek oraz wykaz terminów płatności dalszych składek, potwierdzającą, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą obejmującą Przedmiot Umowy, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż ~~50 000 000~~ 35 000 000 zł

#### **Odpowiedz na Pytanie / Wniosek 44:**

W §30 ust.1 zmniejszono wysokość ubezpieczenia do 35 000 000 zł.

#### **45 Pytanie / Wniosek 45:**

§ 31 ust. 2 pkt. 1a) omyłka - wskazano „województwa małopolskiego” powinno być „województwa lubelskiego”, gdzie realizowane jest przedsięwzięcie

#### **Odpowiedz na Pytanie / Wniosek 45:**

§ 31 ust. 2 pkt. 1a) poprawiono oczywistą omyłkę.

#### **46 Pytanie / Wniosek 46:**

**W § 31 ust. 2 pkt. 3)** przewidującego zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy wnosimy o dopisanie ppkt.d) przypadku/konieczności wykonania robót dodatkowych, zwłaszcza, że zamawiający przewiduje zmianę terminu realizacji umowy z tej przyczyny (§ 31 ust. 2 pkt. 1) lit. c),

Dodatkowo konieczne jest doprecyzowanie wynagrodzenia w ppkt.c)- ostatnie zdanie, który stanowi, że „w przypadku robót zamiennych, wynagrodzenie Wykonawcy zmieni się o różnicę pomiędzy wartością robót wyłączonych z zakresu ustaloną na podstawie negocjacji Stron”,

o różnicę pomiędzy jakimi wartościami chodzi, tak aby nie było wątpliwości, że w przypadku robót zamiennych i/ lub dodatkowych przedstawiających wyższą wartość niż wartość robót objętych niniejszą umową, będzie się należało wykonawcy podwyższone wynagrodzenie.

#### **Odpowiedz na Pytanie / Wniosek 46:**

Końcowa część ostatniego zdania w §31 ust. 2 pkt. 3c) otrzymuje następujące brzmienie:

*...w przypadku robót zamiennych, wynagrodzenie Wykonawcy zmieni się o różnicę pomiędzy wartością robót wykonanych jako zamiennie, a wartością robót pierwotnie przewidzianych do wykonania w Umowie, ustaloną na podstawie negocjacji Stron.*

Po punkcie 3c) dodaje się podpunkt 3d) w następującym brzmieniu:

*d) gdy powstanie konieczność wykonania robót dodatkowych.*

## 47 Pytanie / Wniosek 47:

W §31 ust.5. wnosimy o zmianę polegającą na skreśleniu i dopisaniu części tego ustępu, zgodnie propozycją jak niżej. Nie zawsze jest możliwe dopasowanie obmiarów do katalogów Sekocenbud, a i ceny w katalogach zbyt często odbiegają od rynkowych.

~~„Zmiany w zakresie robót budowlanych rozliczane będą na podstawie przedłożonej przez Wykonawcę kalkulacji cen jednostkowych tych robót, z uwzględnieniem przeprowadzonych przez Strony negocjacji i warunków rynkowych. Kalkulacja cen, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, powinna uwzględniać ceny nie wyższe od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” dla województwa lubelskiego z ostatniego kwartału poprzedzającego powyższe rozliczenie oraz wartości nie wyższe od nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, nie wyższe niż określone innymi ogólnie stosowanymi katalogami.~~

### **Odpowiedz na Pytanie / Wniosek 47:**

Zmienia się §31 ust. 5 nadając mu następujące brzmienie:

5. *Zmiany w zakresie robót budowlanych rozliczane będą na podstawie przedłożonej przez Wykonawcę kalkulacji cen jednostkowych tych robót, z uwzględnieniem przeprowadzonych przez Strony negocjacji i warunków rynkowych.*

## 48 Pytanie / Wniosek 48:

W § 32 ust.1 wnosimy o zmianę redakcji polegającej na dopisaniu i skreśleniu części zapisów, jak poniżej.

„1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy bez ponoszenia kar określonych w §28 w następujących przypadkach:

1) W przypadku niewykonania Przedmiotu Umowy lub jego części, w szczególności poszczególnych pozycji Ramowego Harmonogramu Realizacji Umowy, stanowiącego Załącznik nr U-09.1 do Umowy, a zwłoka wynosi co najmniej 30 dni – Zamawiający może po bezskutecznym upływie wyznaczonego wykonawcy przez zamawiającego terminu do wykonania umowy. ~~bez wyznaczania dodatkowego terminu od tego dnia w terminie 14 dni~~ złożyć pisemne oświadczenie Wykonawcy o odstąpieniu od całości Umowy lub jej części.

2) W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, jeżeli Wykonawca pomimo wezwania Zamawiającego nie wykona ich w terminie określonym w wezwaniu – Zamawiający może po upływie terminu określonego w wezwaniu w terminie 14 dni złożyć pisemne oświadczenie Wykonawcy o odstąpieniu od całości Umowy lub jej części. Dotyczyć to będzie przypadku, kiedy niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy wynika z winy Wykonawcy.

3) W razie, gdy w realizacji Przedmiotu Umowy będzie brała udział osoba, która nie była wskazana w Ofercie Wykonawcy, na którą Zamawiający nie wyraził zgody, o kwalifikacjach i doświadczeniu niższych niż zastępowana osoba – Zamawiający może w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach złożyć pisemne oświadczenie Wykonawcy o odstąpieniu od Umowy lub jej części, przy czym może to nastąpić po usunięciu naruszenia.

6) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyn ~~leżących po jego stronie~~ z przyczyn przez niego zawinionych lub nie kontynuuje ich pomimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie przez okres co najmniej 30 dni od daty otrzymania wezwania.

(Wyjaśnienie: przyczyny leżące po stronie wykonawcy nie muszą być przez niego zawinione, jest to bowiem pojęcie szersze niż wina)

7) ~~Wykonawca przerwał wykonywanie Robót, a powstała przerwa nie gwarantuje dotrzymania terminu realizacji Przedmiotu Umowy.~~

(do wykreślenia, takie brzmienie oznacza, że może to nastąpić bez względu na jaki czas wykonawca przerwał umowę, z jakich przyczyn, a więc również takich za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, ani nawet bez żadnego dodatkowego wezwania do podjęcia przerwanych prac,).

#### **Odpowiedz na pytanie / wniosek 48:**

Zmienia się §32 ust. 1 nadając mu następujące brzmienie:

1. *Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy bez ponoszenia kar określonych w §28 w następujących przypadkach:*
  - 1) *W przypadku niewykonania Przedmiotu Umowy lub jego części, w szczególności poszczególnych pozycji Ramowego Harmonogramu Realizacji Umowy, stanowiącego Załącznik nr U-09.1 do Umowy, a zwłoka wynosi co najmniej 30 dni – Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego terminu do wykonania Umowy, złożyć pisemne oświadczenie Wykonawcy o odstąpieniu od całości Umowy lub jej części.*
  - 2) *W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, jeżeli Wykonawca pomimo wezwania Zamawiającego nie wykona ich w terminie określonym w wezwaniu – Zamawiający może po upływie terminu określonego w wezwaniu w terminie 14 dni złożyć pisemne oświadczenie Wykonawcy o odstąpieniu od całości Umowy lub jej części. Dotyczyć to będzie przypadku, kiedy niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy wynika z winy Wykonawcy.*
  - 3) *W razie, gdy w realizacji Przedmiotu Umowy będzie brała udział osoba, która nie była wskazana w Ofercie Wykonawcy, na którą Zamawiający nie wyraził zgody, o kwalifikacjach i doświadczeniu niższych niż zastępowana osoba – Zamawiający może w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach złożyć pisemne oświadczenie Wykonawcy o odstąpieniu od Umowy lub jej części, przy czym może to nastąpić po bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego terminu do usunięcia naruszenia.*
  - 4) *Zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy Wykonawcy.*
  - 5) *Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.*
  - 6) *Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyn przez niego niezawinionych lub nie kontynuuje ich pomimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie przez okres co najmniej 30 dni od daty otrzymania wezwania.*
  - 7) *W przypadku, gdy mimo dwukrotnego, pisemnego wezwania przez Zamawiającego lub Przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca nie realizuje Przedmiotu Umowy zgodnie z jej warunkami, a w szczególności Dokumentacją Projektową, normami państwowymi, ustaleniami nadzoru inwestorskiego lub w sposób rażąco zaniedbuje zobowiązania umowne zwłaszcza w zakresie terminowości realizacji Robót (zwłoka w realizacji wyznaczonych zakresów Robót przekracza 30 dni).*

8) W innych przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.

#### 49 Pytanie / Wniosek 49:

1. W § 32 ust. 6 wnosimy o usunięcie przekreślonego fragmentu, gdyż zgodnie z obecnym brzmieniem zamawiający, po odstąpieniu od umowy, musi się rozliczyć z wykonawcą z wykonanych do dnia odstąpienia robót i zakupionych materiałów, ale tylko w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada. Rozliczenie powinno dotyczyć każdego przypadku, również gdy odstąpienie następuje z winy wykonawcy. Zamawiający może sobie naliczać ewentualne kary, ale nie może pozbawić wykonawcy wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

„W razie odstąpienia od Umowy ~~z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada~~, Zamawiający obowiązany jest do odbioru Robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane Roboty oraz odkupienia od Wykonawcy materiałów i urządzeń, o których mowa w ust. 5 pkt. 4) niniejszego paragrafu.”

#### **Odpowiedz na Pytanie / Wniosek 49:**

Zmienia się §32 ust. 6 zgodnie z wnioskiem oferenta., tj.

6. W razie odstąpienia od Umowy ~~z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada~~, Zamawiający obowiązany jest do odbioru Robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane Roboty oraz odkupienia od Wykonawcy materiałów i urządzeń, o których mowa w ust. **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.** pkt. **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.** niniejszego paragrafu.

#### 50 Pytanie / Wniosek 50:

1. W § 33 ust. 2 należy doprecyzować zapis dodając na końcu: „i w zakresie koniecznym do realizacji umowy”

2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 powyżej nie dotyczy dokumentacji technicznej urządzeń technologicznych, w których stosuje się unikalne rozwiązania oferowane przez Wykonawcę (tj. w szczególności urządzeń objętych zastrzeżeniami patentowymi oraz tajemnicy przedsiębiorstwa Wykonawcy). Wykonawca, w chwili dostarczenia Zamawiającemu, zgodnie z Umową, dokumentacji technicznej urządzeń, o których mowa w zdaniu poprzednim, wchodzących w skład Przedmiotu Umowy, udziela Zamawiającemu niewyłącznej, bezterminowej, nieograniczonej co do zakresu i terytorium, nie podlegającej wypowiedzeniu licencji (z prawem do udzielania dalszych sublicencji) do korzystania z dokumentacji na wymienionych poniżej polach eksploatacji i w zakresie koniecznym do realizacji umowy:

#### **Odpowiedz na Pytanie / Wniosek 50:**

Zmienia się §33 ust. 2 zgodnie z wnioskiem oferenta.

#### 51 Pytanie / Wniosek 51:

W § 33 ust. 6 należy dodać „i po zapłacie wynagrodzenia wykonawcy”

„Z chwilą odbioru Przedmiotu Umowy i po zapłacie wynagrodzenia wykonawcy, w ramach którego został dostarczony Zamawiającemu utwór (dotyczy to również odbioru częściowego), Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do utworów, na następujących polach eksploatacji:

### **Odpowiedz na Pytanie / Wniosek 51:**

Zmienia się §33 ust. 6 zgodnie z wnioskiem oferenta, tj. nadaje mu się następujące brzmienie:

6. *Z chwilą odbioru Przedmiotu Umowy i po zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy, w ramach którego został dostarczony Zamawiającemu utwór (dotyczy to również odbioru częściowego), Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do utworów, na następujących polach eksploatacji:*

### **52 Pytanie / Wniosek 52:**

W § 34 ust. 5 proponujemy, w celu doprecyzowania skreślić część zapisu:

„Zobowiązania określone w niniejszym paragrafie pozostają w mocy w okresie obowiązywania Umowy oraz niezależnie od wypowiedzenia, rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej Umowy przez ~~czas nieokreślony nie krótszy niż 5 lat~~ od dnia rozwiązania, wygaśnięcia lub odstąpienia od niniejszej Umowy.

### **Odpowiedz na Pytanie / Wniosek 52:**

Zmienia się §34 ust. 5 zgodnie z wnioskiem oferenta, tj. nadaje mu się następujące brzmienie:

5. *Zobowiązania określone w niniejszym paragrafie pozostają w mocy w okresie obowiązywania Umowy oraz niezależnie od wypowiedzenia, rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej Umowy przez czas 5 lat od dnia rozwiązania, wygaśnięcia lub odstąpienia od niniejszej Umowy.*

### **53 Pytanie / Wniosek 53:**

§ 35 ust. 1 do zmiany, formą pisemną nie jest faks ani mail. Są to formy dokumentowe. Tym bardziej, że Zamawiający sam w treści umowy odwołuje się do formy pisemnej na gruncie kc i pzp.

„Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie, zaświadczenie, uzgodnienie bądź inny przejaw komunikacji pomiędzy Stronami będzie dokonywany w formie pisemnej, w języku polskim. Przez formę pisemną rozumie się wpis do dziennika budowy, notatkę, protokół, pismo doręczone przesyłką poleconą lub kurierską, pismo doręczone za pomocą faksu lub drogą elektroniczną, przy czym w ostatnim przypadku mail winien być potwierdzony komunikatem lub mailem zwrotnym. Personel Wykonawcy powinien biegle władać językiem polskim w mowie i w piśmie. W przeciwnym razie Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na swój koszt i odpowiedzialność wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy.”

Na początku postanowienia powinno więc zostać dodane „Z zastrzeżeniem innych postanowień Umowy”, a po „formie pisemnej” powinno być dodane „lub w formie dokumentowej” i dalej po słowach „w języku polskim”, usunięcie kropki i wykreślenie „~~Przez formę pisemną rozumie się~~” oraz dodane w to miejsce „w szczególności poprzez wpis do dziennika budowy .....”

### **Odpowiedz na pytanie / wniosek 53:**

Zmienia się §35 ust. 1 zgodnie z wnioskiem oferenta.

**Powyższe odpowiedzi na pytania wykonawców stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla Wykonawców.**

**Stosowne zmiany wprowadzone zostaną do PFU, IDW oraz Projektu Umowy.**